

Milano, 30 marzo 2022

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALL’APPALTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE ED ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELL’AREA A VERDE POSTA IN FREGIO A VIA MARITANO E A VIA PER MONTICELLO, CON LA FORMAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO E OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ESISTENTE DENOMINATA “RONDÒ MARITANO”, MEDIANTE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE TESA A MIGLIORARE LA SVOLTA A DESTRA, DA VIA MARITANO VERSO VIA PER MONTICELLO DI CUI ALL’ART. 6.2 E 6.5 LETT. B) DELLA CONVENZIONE REP. N. 77616, RACC. N. 15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI) NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST”. Smart CIG: Z4A3357E0F - CUP: D59J21008010007. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE

VISTO l’avviso pubblico esplorativo di avvio di indagine di mercato pubblicato sul Profilo del Committente, raggiungibile all’indirizzo internet www.deacapitalre.com, nell’apposita sezione “Gare e Società Trasparente” in data 8 ottobre 2021, finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento del servizio di direzione lavori di cui all’oggetto ex artt. 267 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e 57, comma 6 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., applicabili *ratione temporis*, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità, di rotazione e di tutela della libera concorrenza;

VISTI gli esiti della predetta indagine di mercato, che ha visto la presentazione – entro il termine all’uopo assegnato (*i.e.* entro le ore 12:00 del giorno 25 ottobre 2021) – di n. 2 (due) manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

VISTI i contenuti della Lettera di Invito spedita in data 15 novembre 2021 ai due operatori economici che avevano manifestato interesse ad essere successivamente invitati a presentare offerta nell’ambito della presente procedura negoziata;

VISTI i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 13 dicembre 2021 e 17 gennaio 2022;

CONSIDERATO che, all’esito della seduta pubblica del 17 gennaio 2022, il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, ha dato atto che il concorrente SIDOTI ENGINEERING S.R.L., in qualità di concorrente singolo, è risultato aggiudicatario della procedura in oggetto;

CONSIDERATO, nello specifico, che il predetto Concorrente ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 3,5%, corrispondente al seguente onorario: € 27.606,89, al netto dell’IVA e

degli oneri previdenziali, come da verbale ritualmente pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare e Società Trasparente";

CONSIDERATO che, in conseguenza di ciò, la Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ha avviato il sub-procedimento di comprova dei requisiti auto-dichiarati in sede di offerta;

CONSIDERATO che il procedimento di comprova e, in particolare, la verifica circa la regolarità fiscale della società è ancora in fase di espletamento e che il concorrente, a tal fine, ha nondimeno fornito apposita auto-dichiarazione in merito;

VISTO il disposto di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- che le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva della *"procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori relativo all'appalto di realizzazione delle opere ed attività di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ambientale dell'area a verde posta in fregio a via Maritano e a via per Monticello, con la formazione di un nuovo parco pubblico e opere di razionalizzazione della rotatoria esistente denominata "Rondò Maritano", mediante opere di adeguamento della sede stradale tesa a migliorare la svolta a destra, da via Maritano verso via per Monticello di cui all'art. 6.2 e 6.5 lett. b) della Convenzione rep. n. 77616, racc. n. 15812 del 20/12/2011, in Comune di San Donato Milanese (MI) nell'ambito del programma integrato di intervento "De Gasperi Est". Smart CIG: Z4A3357E0F - CUP: D59J21008010007"* nei confronti del concorrente **Sidoti Engineering S.r.l.**, che ha offerto, per l'esecuzione del servizio di direzione dei lavori, un ribasso percentuale unico pari al 3,5%, corrispondente al seguente onorario: € **27.606,89**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la presente aggiudicazione assumerà piena efficacia, senza necessità di ulteriori formalità, solo a seguito della conclusione, con esito positivo, delle attività di comprova circa il possesso, in capo alla Società Sidoti Engineering S.r.l., dei requisiti auto-dichiarati in sede di offerta;
- di dare atto che la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto nel rispetto di quanto previsto al punto 10 della Lettera di Invito;
- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni "Gare e Società Trasparente";
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente (T.A.R. Lombardia Milano) entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del presente provvedimento.


Ing. Renzo Misitano
Direttore Sviluppo Immobiliare