

Milano, 30 marzo 2022

Oggetto: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 29, COMMA 7, DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E S.M.I., DELL’APPALTO PER L’ESECUZIONE DELLE OPERE ED ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELL’AREA A VERDE POSTA IN FREGIO A VIA MARITANO E A VIA PER MONTICELLO, CON LA FORMAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO E OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ESISTENTE DENOMINATA “RONDÒ MARITANO”, MEDIANTE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE TESA A MIGLIORARE LA SVOLTA A DESTRA, DA VIA MARITANO VERSO VIA PER MONTICELLO DI CUI ALL’ART. 6.2 E 6.5 LETT. B) DELLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI) NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST”.
CIG: 8944813532. CUP: D59J21008010007.
PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE

VISTA la Determina a contrarre pubblicata in data 22 ottobre 2021 sul Profilo del Committente, raggiungibile all’indirizzo internet www.deacapitalre.com, nell’apposita sezione “Gare e Società Trasparente”, con la quale si stabiliva, *inter alia*, di procedere con la sottoscrizione del Contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ambientale dell’area a verde posta in fregio a via Maritano e a via per Monticello con la formazione di un nuovo parco pubblico e opere di razionalizzazione della rotatoria esistente denominata “rondò maritano”, mediante opere di adeguamento della sede stradale tesa a migliorare la svolta a destra, da via Maritano verso via per Monticello, con l’aggiudicatario della procedura di cui all’oggetto;

VISTI i contenuti della Lettera di Invito trasmessa all’operatore economico Suardi S.p.A. finalizzata alla richiesta di formulazione di apposita offerta per l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto;

VISTA l’offerta presentata da Suardi S.p.A. in data 23 marzo 2022;

CONSIDERATO che, a seguito di puntuale esame dell’offerta trasmessa, il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, ha preso atto della completezza e della conformità della documentazione prodotta dal Concorrente, rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito;

CONSIDERATO che il predetto Concorrente ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 6%, corrispondente ad un importo complessivo pari a € 529.037,58, al netto dell’IVA e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che tale corrispettivo è da ritenersi congruo e conveniente per la Stazione Appaltante;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere all'aggiudicazione della presente procedura nelle more della conclusione delle attività di comprova del possesso dei requisiti auto-dichiarati dal Concorrente in sede di offerta;

VISTO il disposto di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- che le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva della *"procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., per l'affidamento dell'esecuzione delle opere ed attività di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ambientale dell'area a verde posta in fregio a via Maritano e a via per Monticello, con la formazione di un nuovo parco pubblico e opere di razionalizzazione della rotatoria esistente denominata "Rondò Maritano", mediante opere di adeguamento della sede stradale tesa a migliorare la svolta a destra, da via Maritano verso via per Monticello di cui all'art. 6.2 e 6.5 lett. b) della Convenzione rep. n. 77616, racc. n. 15812 del 20/12/2011, in Comune di San Donato Milanese (MI) nell'ambito del programma integrato di intervento "De Gasperi Est", CIG: 8944813532 - CUP: D59J21008010007"* nei confronti del concorrente **Suardi S.p.A.**, che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori, un ribasso percentuale unico pari al 6%, corrispondente al seguente importo complessivo: € **529.037,58**, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la presente aggiudicazione assumerà piena efficacia, senza necessità di ulteriori formalità, solo a seguito della conclusione, con esito positivo, delle attività di comprova circa il possesso, in capo alla Società Suardi S.p.A., dei requisiti auto-dichiarati in sede di offerta;
- di dare atto che la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto nel rispetto di quanto previsto al punto 14 della Lettera di Invito;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni "Gare e Società Trasparente";
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente (T.A.R. Lombardia Milano) entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del presente provvedimento.



Ing. Renzo Misitano

Direttore Sviluppo Immobiliare