

Milano, 08/10/2021

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALL’APPALTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE ED ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELL’AREA A VERDE POSTA IN FREGIO A VIA MARITANO E A VIA PER MONTICELLO, CON LA FORMAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO E OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ESISTENTE DENOMINATA “RONDÒ MARITANO”, MEDIANTE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE TESA A MIGLIORARE LA SVOLTA A DESTRA, DA VIA MARITANO VERSO VIA PER MONTICELLO DI CUI ALL’ART. 6.2 E 6.5 LETT. B) DELLA CONVENZIONE REP. N. 77616, RACC. N. 15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI) NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST”. Smart CIG: Z4A3357E0F - CUP: D59J21008010007

STAZIONE APPALTANTE:

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (p. i.v.a 05553101006), sede in via Brera 21, 20121 Milano, quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, Tel. +39.02725171

Indirizzo di p.e.c.: gare-svi-re@pec.deacapital.com

Indirizzo internet: www.deacapitalre.com

Referente del Committente: Ing. Renzo Misitano

PREMESSE

La procedura di gara verrà esperita in applicazione del D.Lgs. 163/2006 (recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e del DPR 207/2010 in virtù della norma transitoria di cui all’art. 216, comma 27-*quater* del D.Lgs. 50/2016, posto che la Convenzione Urbanistica di riferimento è stata sottoscritta il 20/12/2011, in data antecedente all’entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016.

Richiamati: l’art. 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l’art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, nonché l’art. 267 del d.P.R. 207/2010, nonché la norma transitoria di cui all’art. 216, comma 27-*quater* del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno esperire un’indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità, di rotazione e di tutela della libera concorrenza.

AVVISA

che si procederà a mezzo della presente indagine di mercato all'individuazione di cinque soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori (di seguito, anche, per brevità: la "DL") relativamente alle opere di cui all'oggetto del presente avviso, secondo gli elementi che seguono.

1) PROCEDURA

Procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi degli articoli 267 del d.P.R. 207/2010 e 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito della società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. raggiungibile all'indirizzo: www.deacapitalre.com nell'apposita sezione "Gare" e "Società Trasparente", per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente selezione manifestando il proprio interesse ad essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire una indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo la società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. che si riserva la facoltà di non dare seguito alla successiva fase di invito a presentare offerta per l'espletamento del servizio di DL senza incorrere in alcun tipo di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale e senza che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse possano avanzare pretese, richieste e/o eccezioni di alcun genere e tipo e si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni di interesse pubblico, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa o affidamento.

2) OGGETTO DELL'AVVISO

Indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori relativo alla riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ambientale dell'area a verde posta in fregio a via Maritano e a via per Monticello, con la formazione di un nuovo parco pubblico e opere di razionalizzazione della rotatoria esistente denominata "rondò maritano", mediante opere di adeguamento della sede stradale tesa a migliorare la svolta a destra, da via Maritano verso via per Monticello di cui all'art. 6.2 e 6.5 lett. b) della convenzione rep. n. 77616, racc. n. 15812 del 20/12/2011, in comune di San Donato Milanese (MI) nell'ambito del programma integrato di intervento "De Gasperi est" (permesso di costruire n. 242 del 15 aprile 2021).

Importo stimato dei lavori ai quali si riferisce il servizio di direzione lavori oggetto del presente avviso: Euro 558.433,03 (Euro cinquecentocinquantottomila quattrocentotrentatre/03) i.v.a. esclusa (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), secondo le categorie di cui alla tabella che segue.

CATEGORIE D'OPERA	DECLATORIA	COSTO (comprensivo di O.S.) €	% SUL TOTALE
Categoria: OG3 Classifica I	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	237.526,90	40,81%
Categoria OS24 Classifica II	Categoria prevalente (al netto delle categorie scorporabili successive) Verde e arredo urbano	335.477,19	57,64%
Categoria OG1 Classifica I	Edifici civili e industriali - opere strutturali	9.037,00	1,55%

3) DURATA

L'attività di Direzione Lavori oggetto di selezione si avvierà dalla data di stipula del contratto (e nel caso di urgenza, dalla data di consegna anticipata) fino al rilascio del certificato di collaudo o regolare esecuzione dell'opera.

I lavori oggetto del servizio di cui al presente avviso saranno presumibilmente avviati nel corso dell'anno 2021 e conclusi entro 90 giorni lavorativi, pari a 126 giorni naturali e consecutivi, dalla data di avvio.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ed essere successivamente invitati a presentare offerta, in forma singola o associata, gli operatori economici per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi o esercitato poteri autoritativi o negoziali in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), fbis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 nei limiti di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

Le società di professionisti e di ingegneria dovranno indicare il legale rappresentante e dichiarare di possedere i requisiti richiesti dall'art. 90, comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

Ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36, commi 4-5 e 253 comma 15 del D.Lgs. 163/2006.

È consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettera g), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente designato come mandatario/capogruppo, il quale stipulerà il Contratto oggetto del presente appalto, in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Fermo quanto precede, sono ammessi alla partecipazione alla gara gli operatori economici:

- a) che, se organizzati in forma societaria, sono iscritti al registro delle imprese presso le competenti C.C.I.A.A. o in un registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui sono stabiliti nel rispetto delle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006;
- b) che non si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 del Codice (**N.B.:** ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 163/2006, il concorrente è **in ogni caso** tenuto a dichiarare **tutte** le condanne riportate, anche quelle per le quali abbia goduto del beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione – al riguardo è opportuno che l'interessato effettui una visura ex art. 33 del T.U. 313/2002 al fine di conoscere tutte le iscrizioni esistenti a suo carico comprese quelle che non appaiono nel certificato del casellario e che compaiono, invece, nei certificati acquisiti dall'Autorità Giudiziaria);
- c) che hanno adempiuto, all'interno della propria organizzazione, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- d) per i quali non sussistono piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma 14, L. 383/01, ovvero si è concluso il periodo di emersione.

I professionisti che risiedono in uno Stato estero non comunitario possono partecipare alla gara alle seguenti condizioni:

- lo Stato estero di appartenenza deve essere parte contraente dell'Accordo sugli Appalti Pubblici (AAP), inserito nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione Mondiale del Commercio, oppure deve avere sottoscritto uno specifico accordo bilaterale con l'Unione Europea o con l'Italia che consenta la partecipazione a pubblici appalti a condizioni di reciprocità;
- se lo Stato di appartenenza soddisfa una delle succitate condizioni, il professionista deve essere abilitato all'esercizio della professione ed essere iscritto nell'apposito albo/registro previsto dai vigenti ordinamenti professionali secondo le norme dello stato di appartenenza;
- se la qualifica professionale nel rispettivo paese di origine non è disciplinata per legge, i requisiti professionali richiesti per l'ammissione alla gara sono soddisfatti se il soggetto è in possesso di un diploma, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE.

La prova del possesso dei requisiti di ordine generale è fornita dal concorrente presentando un'autocertificazione resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale devono essere indicate le eventuali condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione (cfr. precedente punto b).

Ai fini del comma 1, lettera g) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 602/73; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

Ai fini del comma 1, lettera i) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 306/92, convertito, con modificazioni, dalla legge 356/92, o ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 159/11 ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

Per quanto riguarda la situazione di controllo di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-quater), del D.Lgs. 163/2006 il concorrente dovrà dichiarare, alternativamente:

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di avere in ogni caso formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle sopraccitate lettere a), b), c), la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

I soggetti che chiedono di essere ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso, devono:

- a) in relazione alla figura del Direttore Lavori, aver conseguito laurea quinquennale in Ingegneria o titolo di studio equipollente o laurea in architettura o titolo di studio equipollente ed abilitazione all'esercizio della professione;
- b) in relazione alla figura del Direttore Lavori, aver conseguito l'iscrizione da **almeno 10 anni** nell'apposito albo professionale previsto dal vigente ordinamento professionale relativo all'ordine professionale degli ingegneri o degli architetti, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e del relativo titolo di studio;
- c) dimostrare l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di progettazione o direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare oggetto del presente servizio, individuate sulla base delle elencazioni

contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale per ogni classe e categoria non inferiore a **n. 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione professionale, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

I soggetti partecipanti alla procedura dovranno fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno il servizio di Direzione Lavori, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato della eventuale integrazione delle prestazioni specialistiche.

5) IMPORTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI

Il valore stimato per l'esecuzione del servizio, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta a **Euro 28.608,18, IVA esclusa** suddiviso in classi e categorie come segue:

CATEGORIE		Viabilità	Strutture	Impianti 1	Edilizia
Valore opera	Importo complessivo opere: € 558.433,03	227.892,62	8.670,45	-----	321.869,96
Parametro base		10,1930 %	29,5940 %	-----%	9,2651%
Identificazione delle opere <i>(per la descrizione dettagliata vedere Tabella----</i>)		V.02-Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	S.01-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni- Strutture in c.a. non soggette ad azione sismica e temporanee - Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative -	-----	E.19-Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite-Opere complesse - Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

			Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni		
	Grado di complessità della zione (vedere Tabella- Z1)	0,45	0,70	-----	1,20

Classi Direzione dell'Esecuzione

Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,420	0,380	-----	0,320
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/10) Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030	0,020	-----	0,030
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020	0,020	-----	0,020
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	-----	-----	-----	-----
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	-----	-----	-----	-----
Ufficio della direzione lavori per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere - Numero 1	-----	-----	-----	-----
Contabilità dei lavori a corpo fino a € 500.000,00	0,035----- --	0,045	-----	0,045
Sull'eccedenza	0,035	0,045		0,045
Certificato di esecuzione regolare	0,040	0,04	-----	0,040

Totale incidenze ΣQi	0,510	0,460	-----	0,410
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA V*P*G*ΣQ	5.696,92 -	907,06	-----	16.282,57
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE	22.886,55			
A - COMPENSO FASE ESECUZIONE DEI LAVORI (c.I) - DIREZIONE DEI LAVORI				22.886,55
B - SPESE ED ONERI ACCESSORI 25,000% su A)				5.721,64
CORRISPETTIVO DELL' PRESTAZIONE (A+B)				28.608,18

6) MODALITÀ E TERMINI DI ESECUZIONE PER LE ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI.

L'incarico di Direzione dei Lavori e di tenuta della contabilità delle opere appaltate, nel cui ambito rientrano il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile ed amministrativo dell'esecuzione di ogni singolo intervento, dovrà essere espletato nei termini e nei modi indicati dalla legislazione in materia di contratti pubblici, in particolare dal D.Lgs. 163/2006, dal D.P.R. 207/2010, dal D.Lgs. 81/2008, e dal Decreto 7 marzo 2018 n. 49, Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*», quest'ultimo nella misura e per le parti in cui sia compatibile con i predetti D.Lgs. 163/2006 e DPR 207/2010, con particolare riguardo alle specifiche attribuzioni riportate nel presente articolo.

L'incarico di direzione dei lavori, oltre alle attività sopra indicate e rientranti nella direzione lavori propriamente detta ed inerenti all'opera in oggetto, comprende anche il coordinamento tra le attività svolte dall'impresa esecutrice, quelle propedeutiche (anche subappaltatori e subaffidatari) e logistiche direttamente connesse all'esecuzione dei lavori.

L'incarico di Direzione dei Lavori e di tenuta della contabilità delle opere appaltate dovrà essere espletato nei termini e nei modi indicati dalla legislazione in materia di contratti pubblici e, comunque, con le seguenti specifiche attribuzioni, da intendersi elencate in via esemplificativa e non esaustiva:

- a. curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto, al contratto ed a tutti gli atti di gara con la quale è stato individuato l'esecutore dei medesimi;
- b. assumere la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di Direzione dei lavori ed interloquire con l'impresa appaltatrice dei lavori in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- c. assumere la responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base sia del controllo quantitativo e qualitativo, sia degli accertamenti ufficiali delle relative caratteristiche meccaniche, in aderenza alle disposizioni delle vigenti norme tecniche in materia;
- d. verificare periodicamente il possesso e la regolarità, da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori e dei subappaltatori, della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- e. verificare costantemente la validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- f. prendere esatta cognizione di tutti gli elaborati progettuali e del contratto;
- g. fornire al Responsabile Unico del Procedimento apposita attestazione in merito:
 - all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - alla conseguente realizzabilità del progetto;
- h. tenere la contabilità e la redazione degli stati di avanzamento, dei pagamenti in acconto e del conto finale, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dalla normativa in materia di contratti pubblici.

La conoscenza dello stato di avanzamento dei lavori e dell'importo dei medesimi, nonché dei fondi ivi impegnati, comporta che l'ufficio della Direzione lavori sia sempre in grado di:

- rilasciare prontamente gli stati di avanzamento dei lavori ed i certificati per il pagamento degli stessi;
- promuovere senza ritardo gli opportuni provvedimenti in caso di deficienza di fondi;

In particolare dovranno essere redatti i documenti tecnico-amministrativi di seguito riportati:

- Certificati di consegna e fine lavori;
- Giornale dei lavori;
- Libretti delle misure e delle provviste;
- Liste settimanali;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stati di avanzamento dei lavori;
- Predisposizione dei certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- Registro dei pagamenti;

- Conto finale;
- Relazione a strutture ultimate;
- Relazione del D.L. sullo stato finale;
- Curare, a lavori ultimati, ex art. 38 comma 8 del d.P.R. 207/2010, l'aggiornamento dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione;
- i. esercitare una assidua sorveglianza in cantiere col massimo scrupolo, zelo e diligenza seguendo continuamente la realizzazione dei lavori, garantendo la presenza sul luogo costantemente e, comunque, almeno settimanalmente, per tutta la durata dei lavori, fatto salvo l'obbligo di una più assidua presenza quando necessario;
- j. uniformarsi alle disposizioni e agli ordini di servizio impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, occorrenti a garantire la regolarità dei lavori, l'ordine da eseguirsi nella loro esecuzione - quando questo non sia stato regolato dal contratto - e la periodicità con la quale presentare un rapporto sulle attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni;
- k. emanare ordini di servizio all'esecutore, vistati dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto;
- l. accertare che l'impresa appaltatrice dei lavori abbia trasmesso alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici e la copia del piano operativo di sicurezza;
- m. accertare che l'impresa appaltatrice dei lavori abbia trasmesso alla Stazione Appaltante la copia della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e la polizza di Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (RCO), ove richiesta;
- n. programmare e coordinare le fasi preliminari e propedeutiche all'avvio di ogni categoria dei lavori;
- o. garantire la propria presenza durante qualsivoglia ispezione degli Enti preposti al controllo del cantiere, nonché durante i sopralluoghi finali (ASL, ...);
- p. coordinare ed assistere alle attività da svolgere per quanto indicato nelle prescrizioni degli Enti Preposti e del R.U.P.;
- q. garantire l'eventuale coordinamento ed assistenza nell'aggiornamento dei pareri e dei nulla osta già ottenuti;
- r. prestare assistenza al collaudo, effettuare - se necessario - prove d'officina, coordinare l'ufficio della Direzione lavori (costituito eventualmente da uno o più addetti con qualifica di Direttore Operativo).

Sono inoltre a carico del Direttore Lavori:

- la raccolta della documentazione, la redazione delle certificazioni/dichiarazioni/asseverazioni necessarie per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e dell'agibilità richiesta al Comune, nonché di tutti i documenti richiesti dagli enti gestori di servizi per rilasciare le autorizzazioni propedeutiche per l'avvio dell'attività;
- il coordinamento di tutte le prove di collaudo/verifica eseguiti durante i lavori e la redazione dei verbali/certificati sui lavori che siano attinenti la materia antincendio;
- la verifica della documentazione predisposta dall'impresa a fine lavori ed assistenza

al collaudo tecnico-amministrativo e statico.

Se nel corso dell'esecuzione dei lavori, si rendono necessarie variazioni al progetto appaltato, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista, propone la variante.

Tale variante deve essere trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di propria competenza.

Resta inteso che, come disciplinato dall'art. 132, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, le disposizioni che rientrano tra le competenze del Direttore dei Lavori, non considerate varianti ai sensi del comma 1 del suddetto articolo, verranno dallo stesso impartite e comunicate al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Direttore dei lavori, infine, ha l'obbligo di procedere, in sede di emissione dei certificati di pagamento, all'acquisizione delle certificazioni attestanti l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed associativi rilasciate dagli enti previdenziali, nonché di quelle rilasciate dagli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva (DURC) in particolare per quanto riguarda i subappaltatori o subaffidatari.

7) PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale assegnazione del servizio sarà effettuata con la procedura ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 mediante invito di cinque operatori operanti sul mercato, ove sussistenti, che saranno individuati con sorteggio in seduta pubblica dall'elenco degli operatori economici ammessi alla selezione di cui al presente avviso che hanno manifestato il proprio interesse ad essere successivamente invitati a presentare offerta. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso tra le offerte prodotte dagli invitati alla procedura come sopra.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto:

- a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o congrua;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa risulti valida, salvo verifica di congruità e fatte salve la facoltà della Stazione Appaltante;
- c) di non procedere all'aggiudicazione qualora le condizioni economiche definitive al termine della gara non fossero ritenute di sua convenienza;
- d) di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara, qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico.

Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tali evenienze.

In relazione alle evenienze ipotesi sopra elencate, nonché in caso di assenza di manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante potrà successivamente decidere, a suo insindacabile giudizio, di affidare il servizio ad unico operatore economico mediante determina a contrarre, qualora dotato di oggettiva professionalità ed affidabilità, previa valutazione di requisiti e curriculum.

8) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse comprensiva della documentazione sotto indicata, **entro e non oltre il giorno 25 ottobre 2021 alle ore 12:00**, a mezzo PEC all'indirizzo gare-svi-re@pec.deacapital.com e recare la dicitura "Manifestazione di interesse ad essere successivamente invitati alla procedura negoziata ex art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 267 del d.P.R. 207/2010 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori per la riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ambientale dell'area a verde posta in fregio a via Maritano e a via per Monticello, con la formazione di un nuovo parco pubblico e opere di razionalizzazione della rotatoria esistente denominata "Rondò Maritano", mediante opere di adeguamento della sede stradale tesa a migliorare la svolta a destra, da via Maritano verso via per Monticello di cui all'art. 6.2 e 6.5 lett. b) della convenzione rep. n. 77616, racc. n. 15812 del 20/12/2011, in comune di San Donato Milanese (MI) nell'ambito del programma integrato di intervento "De Gasperi est". Smart CIG: Z4A3357E0F – CUP: D59J21008010007" che dovrà contenere:

- A. Domanda di partecipazione alla procedura di selezione (Modello A) comprensiva di:
- i. Dichiarazione di disponibilità a svolgere l'incarico relativo alla Direzione Lavori oggetto della procedura selettiva, secondo le modalità e le tempistiche indicate nel presente avviso;
 - ii. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti dal presente avviso.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Adriano Spoldi.

10) RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Ulteriori eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: gare-svi-re@pec.deacapital.com. Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 ottobre 2021.

Le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante (raggiungibile al seguente link: www.deacapitalre.com, nell'apposizione sezione "Gare").

11) TUTELA DELLA PRIVACY. CODICE ETICO EX D.LGS. 231/2001

I dati forniti dai soggetti interessati in occasione della partecipazione alla presente indagine di mercato nonché alla successiva procedura di gara e per la fase di successiva esecuzione del contratto, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali della Stazione Appaltante, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati nei locali della Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal Capo III ed in particolare dall'art. 13 del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 del Parlamento

Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), di seguito GDPR.

Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui alle norme sopra richiamate del predetto Regolamento. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del RUP Ing. Adriano Spoldi.

I partecipanti alla successiva gara dovranno prendere visione ed impegnarsi all'atto di sottoscrizione del Contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad osservare in tutte le sue parti, il Codice Etico della Committente raggiungibile al seguente link: <https://www.deacapitalre.com/codice-etico-e-organismo-di-vigilanza/>, che costituisce parte integrante del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex Decreto 231/2001 della Committente e un essenziale strumento di diffusione della cultura dell'etica all'interno dell'azienda, in quanto indica i principi ai quali ogni soggetto che opera con la Committente (qualunque sia il rapporto, anche di natura temporanea, che lo lega ad essa), deve uniformare il proprio comportamento.

Cordiali saluti.

Per DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
quale società di gestione del "Fondo Milan Development 1"
Il Direttore Sviluppo Immobiliare
Ing. Renzo Misitano