

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALL'APPALTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE ED ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELL'AREA A VERDE POSTA IN FREGIO A VIA MARITANO E A VIA PER MONTICELLO, CON LA FORMAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO E OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ESISTENTE DENOMINATA "RONDÒ MARITANO", MEDIANTE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE TESA A MIGLIORARE LA SVOLTA A DESTRA, DA VIA MARITANO VERSO VIA PER MONTICELLO DI CUI ALL'ART. 6.2 E 6.5 LETT. B) DELLA CONVENZIONE REP. N. 77616, RACC. N. 15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST". Smart CIG: Z4A3357E0F - CUP: D59J21008010007.

*** **

VERBALE DI GARA - 1ª SEDUTA PUBBLICA DEL 13.12.2021

L'anno 2021, il giorno 13 del mese di dicembre, alle ore 09:20, in Milano, presso gli uffici della società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, ha luogo la prima seduta pubblica relativa alle operazioni di gara concernenti la procedura di gara di cui all'oggetto.

È presente in sede il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Elisa Carloni, anch'ella presente in sede.

**

Il Seggio di Gara apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza di eventuali rappresentanti dei concorrenti ovvero di persone munite di specifica delega e alla verifica delle relative deleghe.

Nessuno risulta presente.

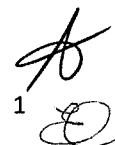
**

Una volta espletate le suddette verifiche, il Seggio di Gara dà atto che in data 15 novembre 2021 è stata trasmessa apposita Lettera di Invito ai due operatori economici che avevano manifestato interesse ad essere successivamente invitati a presentare offerta nell'ambito della presente procedura negoziata (nella specie, Sidoti Engineering S.r.l., in qualità di concorrente singolo e il *costituendo* RTC composto da Ecotec Engineering S.r.l., in qualità di mandataria e Atrepiù Studio Associato, in qualità di mandante).

Il Seggio di Gara prende atto che, entro le **ore 12:00** del giorno **2 dicembre 2021**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte (*cf.* punto 8 della Lettera di Invito), è pervenuta alla Stazione Appaltante, a mezzo PEC, una sola offerta, trasmessa dall'operatore economico **Sidoti Engineering S.r.l.**, in qualità di concorrente singolo.

Tanto premesso, il Seggio di Gara dà atto che in vista dell'odierna seduta pubblica, la Stazione Appaltante ha provveduto a mettere a disposizione del Seggio di Gara medesimo l'offerta pervenuta, salvata su apposito dispositivo USB.

**

1 

In conformità a quanto indicato al punto 10) della Lettera di Invito, il Seggio di Gara dà atto che nel corso dell'odierna seduta pubblica si procederà:

- a) a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata, rispetto a quanto previsto nella *lex specialis* di gara;
- b) a verificare la corretta presentazione di tutta la documentazione e di tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura negoziata ai sensi della predetta *lex specialis* di gara;
- c) all'ammissione alla fase successiva (con eventuale riserva di regolarizzazione ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006) oppure, ove ricorrano le cause previste, alla dovuta esclusione.

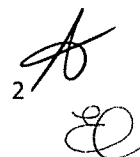
Il Seggio di Gara precisa che – in conformità a quanto indicato al punto 10 della Lettera di Invito – procederà ad esaminare il contenuto della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico in successive sedute riservate, attivando – se del caso e laddove ne ricorrano i presupposti – l'eventuale sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 38, comma 2-*bis* del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

Il Seggio di Gara dà altresì atto che l'esito dell'esame condotto sulla documentazione amministrativa sarà formalizzato in occasione della successiva seduta pubblica.

**

Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Sidoti Engineering S.r.l.**, in qualità di concorrente singolo e accerta che l'operatore economico ha presentato i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazioni di cui ai Modelli B e C della Lettera di Invito, rese e sottoscritte dall'amministratore unico, socio unico, legale rappresentante e direttore tecnico dell'operatore economico, Arch. Vincenzo Sidoti;
- 2) Dichiarazione di cui al Modello D della Lettera di Invito, resa e sottoscritta dall'amministratore unico, socio unico, legale rappresentante e direttore tecnico dell'operatore economico, Arch. Vincenzo Sidoti;
- 3) Dichiarazione di cui al Modello E della Lettera di Invito, resa e sottoscritta dall'amministratore unico, socio unico, legale rappresentante e direttore tecnico dell'operatore economico, Arch. Vincenzo Sidoti;
- 4) Dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in relazione ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, resa dall'amministratore unico, socio unico, legale rappresentante e direttore tecnico, Arch. Vincenzo Sidoti;
- 5) DGUE, la cui produzione non era espressamente richiesta dalla Lettera di Invito;
- 6) Dichiarazioni di cui al Modello G della Lettera di Invito, rese e sottoscritte dall'amministratore unico, socio unico, legale rappresentante e direttore tecnico dell'operatore economico, Arch. Vincenzo Sidoti;
- 7) Documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 4, lett. b) della Lettera di Invito (nella specie, n. 4 (quattro) Certificati di Esecuzione Lavori);
- 8) Documento denominato "Organigramma", recante l'indicazione dei soci, amministratori, direttori tecnici, dipendenti, consulenti su base annua dell'operatore economico;

2 

- 9) Garanzia provvisoria sotto forma di fidejussione, rilasciata dalla compagnia assicurativa "HDI Assicurazioni S.p.A." ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e relativa dichiarazione di conformità all'originale;
- 10) Copia delle certificazioni ISO 9001, 14001 e 45001 e relative dichiarazioni di conformità agli originali;
- 11) Documento di identità in corso di validità dell'amministratore unico, socio unico, legale rappresentante e direttore tecnico, Arch. Vincenzo Sidoti.

Terminate tali verifiche, il Seggio di Gara dà atto che procederà all'esame nel merito della suddetta documentazione nel corso di successive sedute riservate.

**

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 10:10.

La data, l'ora e il luogo della seconda seduta pubblica verranno comunicati mediante avviso che verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare", raggiungibile all'indirizzo internet www.deacapitalre.com.

Milano, lì 13 dicembre 2021

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)

Avv. Elisa Carloni (Segretario Verbalizzante)

Handwritten signatures of Adriano Spoldi and Elisa Carloni. The signature of Adriano Spoldi is written in black ink and is positioned above the signature of Elisa Carloni, which is also in black ink.