

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALL'APPALTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE ED ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELL'AREA A VERDE POSTA IN FREGIO A VIA MARITANO E A VIA PER MONTICELLO, CON LA FORMAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO E OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ESISTENTE DENOMINATA "RONDÒ MARITANO", MEDIANTE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE TESA A MIGLIORARE LA SVOLTA A DESTRA, DA VIA MARITANO VERSO VIA PER MONTICELLO DI CUI ALL'ART. 6.2 E 6.5 LETT. B) DELLA CONVENZIONE REP. N. 77616, RACC. N. 15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST". Smart CIG: 24A3357E0F - CUP: D59J21008010007.

*** **

VERBALE DI GARA - 1ª SEDUTA RISERVATA DEL 13.12.2021

L'anno 2021, il giorno 13 del mese di dicembre, alle ore 10:30, in Milano, presso gli uffici della società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, ha luogo la prima seduta riservata finalizzata all'analisi della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **Sidoti Engineering S.r.l.**, in relazione alla procedura di gara di cui all'oggetto.

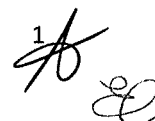
È presente in sede il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Elisa Carloni, anch'ella presente in sede.

**

1. Il Seggio di Gara procede all'analisi della documentazione amministrativa presentata dalla società **Sidoti Engineering S.r.l.**, in qualità di concorrente singolo e, dopo ampia e approfondita analisi della predetta documentazione e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella *lex specialis* di gara, con le seguenti precisazioni:

- la garanzia provvisoria è stata rilasciata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 in luogo del D.Lgs. n. 163/2006; sotto il profilo sostanziale, posto che la garanzia provvisoria è conforme agli Schemi tipo di cui al DM 31/2018 attualmente vigenti e contiene tutte le condizioni e le previsioni indicate nella Lettera di Invito, il Seggio di Gara dà atto che tale documentazione è da considerarsi sufficiente e idonea;
- in luogo della presentazione di singoli Modelli E resi e sottoscritti da ciascun soggetto di cui all'art. 38 comma 1 lettere b) e c), D.Lgs. 163/2006, l'operatore economico ha prodotto una dichiarazione unitaria, a firma del legale rappresentante, con la quale quest'ultimo ha attestato, per quanto di propria conoscenza, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in capo a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016; tale dichiarazione risulta, ad ogni modo, completa e conforme, in quanto contiene tutte le dichiarazioni di cui al predetto Modello E;
- come dichiarato dal concorrente, nel Casellario Informativo presso l'ANAC è stata rilevata un'annotazione a carico dell'operatore economico avente ad oggetto "l'esclusione dell'operatore economico "Sidoti Engineering S.r.l." (C.F. 12502151009) dalla procedura



di gara per l'Affidamento del servizio della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato presenti nella Regione Lombardia" - CIG 7927560D74, per essere incorso nella causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis, D.Lgs. 50/2016 (tentativo di influenza indebita del processo decisionale della stazione appaltante)".

La presente annotazione – oltre a non comportare l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche come si apprende dal testo dell'annotazione medesima – risulta, sulla base di quanto dichiarato dal concorrente, "in corso di impugnazione".

Alla luce di tali considerazioni, il Seggio di Gara ritiene che tale annotazione non sia idonea, in concreto, a porre in dubbio l'affidabilità e l'integrità professionale del concorrente atteso altresì il considerevole lasso di tempo ormai trascorso dalla data di adozione del provvedimento di esclusione – 8 gennaio 2020 – da cui discende l'annotazione di cui trattasi;

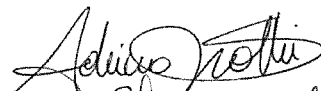
- infine, il Seggio di Gara rileva la mancata presentazione della dichiarazione di presa visione e di approvazione della Lettera di Invito, dello schema di Contratto, di tutti i documenti di gara e degli allegati alla stessa, della convenzione urbanistica rep. n. 77.616, racc. n. 15.812 del 20 dicembre 2011, pubblicati all'indirizzo www.deacapitalre.com e delle condizioni contrattuali relative ai servizi di cui trattasi, e di essere consapevole di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta; il Seggio di Gara ritiene che tale carenza non rilevi al punto tale da comportare la necessaria attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio in tale fase della procedura; tuttavia, si dà atto che tale dichiarazione verrà in ogni caso richiesta al concorrente prima della stipula del relativo contratto d'appalto.

**

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 11:30.

Milano, lì 13 dicembre 2021.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)



Avv. Elisa Carloni (Segretario Verbalizzante)

