

REAL ESTATE**Dea Capital Re, UniCredit
finanzia fondo di logistica**

Dea Capital Re riceverà un finanziamento green da 358 milioni da UniCredit per il fondo **GO Italia VII**. Obiettivo: rilevare 20 siti logistici in Italia per una superficie di 750mila metri quadri. —a pagina 36

Dea Capital Re Sgr, Unicredit finanzia 350 milioni per un fondo di logistica

Real estate/1

Il portafoglio sarà costituito da 20 siti situati a Milano, Bologna, Verona e Roma

La superficie complessiva di 750mila mq tra big box e magazzini vicini alle città

Paola Dezza
MILANO

Milano, Verona, Bologna e Roma. È in prossimità e lungo i principali snodi infrastrutturali che si collocano i grandi investitori per cavalcare il buon momento della logistica in Italia. Ed è con questa finalità che **Dea Capital real estate Sgr** ha appena sottoscritto un finanziamento green del controvalore di 358 milioni di euro con UniCredit per il fondo immobiliare **GO Italia VII**, interamente sottoscritto da BentallGreenOak, società fondata da John Carrafiell con 70 miliardi di asset under management.

Obiettivo dell'operazione appena definita è l'acquisizione e lo sviluppo di un portafoglio di 20 siti logistici in Italia situati nelle province citate per una superficie complessiva di circa 750mila metri quadri.

Il portafoglio, che secondo indiscrezioni dovrebbe valere tra 700 e 800 milioni di euro, è composto in parte da "big box" e in parte da magazzini "last mile", situati nei principali poli logistici italiani. A regime il portafoglio rappresenterà un prodotto unico, composto per la maggior parte da immobili nuovi con elevati standard qualitativi e con certificazioni Leed e Breeam.

Il finanziamento prevede la rendicontazione periodica di obiettivi ancorati al raggiungimento di parametri Esg da parte di **Dea Capital real estate Sgr** che gestisce 11,7 miliardi di euro di patrimonio attraverso 55 fondi immobiliari, di cui due quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una Sicaf e il 4,99% di una Siq, Next Re (la ex Nova Re) di recente acquisizione.

Dea Capital Re Sgr ha già lanciato quattro fondi dedicati alla logistica, altri quattro prodotti della Sgr hanno investimenti rilevanti in asset logistici perseguendo due filoni differenti di investimento: core e value add/opportunistico. Il principale dei fondi dedicati interamente al settore, Logita, gestisce un patrimonio che supera il miliardo di euro ed è il fondo più grande in Italia nel settore.

Quella con Unicredit è una operazione di size decisamente significativa, ma anche innovativa dato che riguarda un portafoglio immobiliare in acquisizione insieme ad operazioni di sviluppo.

Nell'ambito del finanziamento Unicredit ha agito in qualità di Underwriter, Mandated Lead Arranger, Sole Bookrunner, Green Loan Co-ordinator.

Dea Capital real estate Sgr è stata assistita da Vitale & Co. ed Eastdil Secured per gli aspetti finanziari e dallo Studio Shearman & Sterling per gli aspetti legali.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Superficie 27 %