

Dea Capital Re compra immobili da Amundi e Covivio

di *Teresa Campo*

Due acquisizioni di fine anno per **Dea Capital Real Estate**. L' sgr guidata da **Emanuele Caniggia** ha prima di tutto rilevato da Amundi Real Estate Italia sgr un portafoglio immobiliare del valore di 44 milioni di euro. Lo stock acquisito è composto da quattro asset a uso uffici e un villaggio turistico, il Santo Stefano Resort dell'isola di Santo Stefano nell'arcipelago de La Maddalena, in provincia di Sassari. Per quest'ultimo, sussiste l'obbligo di rogitare non appena saranno definiti i termini della prelazione spettante al conduttore, per cui a valere sull'immobile è già stato versato il 10% del prezzo a titolo di acconto. Nell'ambito di una politica di diversificazione che sta portando **Dea Capital Re** a investire anche sul settore delle gallerie commerciali, l' sgr ha poi rilevato da Covivio una porzione di circa



6.800 metri quadrati del centro commerciale Le Fornaci a Binasco (Torino), nonché tutte le quote della società che detiene le connesse licenze commerciali. Le Fornaci si trova nella prima cintura del capoluogo piemontese, strategicamente collegato con la tangenziale sud della città. Oggetto dell'acquisizione è la galleria commerciale costituita da 36 unità, tutte locate, che rappresenta quasi il 50% del centro commerciale da oltre 70 unità, distribuite prevalentemente al piano terra, con alcune attività commerciali (per lo più servizi) anche al piano superiore. All'interno dello shopping center sono presenti tenant di rilievo come Ipercoop, Mediaworld, The Space Cinema e McDonald. Entrambi i deal sono stati perfezionati attraverso un fondo immobiliare di nuova costituzione, sottoscritto da Cpi Property Group, che si accinge a chiuderne anche un terzo, a uso uffici, a Roma e Milano. (riproduzione riservata)

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 8915



Superficie 26 %