

Milano, 30 agosto 2022

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI CUI AL C.D. "TRATTO G" DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD7 – FONTEVIVO, NEL COMUNE DELLA SPEZIA, NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE DELLA SPEZIA IN DATA 3 OTTOBRE 2017 (REP. 19048, FASC. N. 15674) RELATIVA AL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.) PER L'ATTUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD7 – FONTEVIVO, ADOTTATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 6 MARZO 2017 E APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 175 DEL 9 MAGGIO 2017. CIG: 9282282D6A - CUP: D41B22001660007.**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE**

**VISTA** la determina di indizione della procedura negoziata di cui all'oggetto pubblicata sul Profilo del Committente, raggiungibile all'indirizzo internet [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com), nell'apposita sezione "Gare e Società Trasparente" in data 24 giugno 2022, propedeutica alla trasmissione della Lettera di Invito e dei relativi allegati ai n. 3 (tre) operatori economici individuati a seguito dell'espletamento di apposita indagine di mercato e risultati in possesso dei prescritti requisiti;

**VISTI** i contenuti della Lettera di Invito trasmessa in data 28 giugno 2022 ai predetti n. 3 (tre) operatori economici;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 15 luglio 2022 e 25 luglio 2022 ritualmente pubblicati sul Profilo del Committente;

**CONSIDERATO** che, all'esito della seduta pubblica del 25 luglio 2022, il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (anche solo "**RUP**"), ha dato atto che il concorrente Società Edilizia Tirrena SET S.p.A., in qualità di concorrente singolo, è risultato aggiudicatario della procedura in oggetto;

**CONSIDERATO**, nello specifico, che il predetto concorrente ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 6,20%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori pari ad euro 373.454,52, al netto dei costi della sicurezza, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, come da verbale ritualmente pubblicato sul Profilo del Committente nell'apposita sezione "Gare e Società Trasparente";



**CONSIDERATO** che, in conseguenza di ciò, la Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ha avviato apposita verifica ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che la medesima ha dato esito positivo, come risulta dalla proposta di aggiudicazione adottata dal medesimo RUP in data 24 agosto 2022;

**CONSIDERATO** che il sub-procedimento di comprova dei requisiti auto-dichiarati in sede di offerta, avviato nelle more della produzione, da parte dell'aggiudicatario, della documentazione finalizzata alla verifica circa il rispetto dei minimi salariali retributivi ai sensi del richiamato art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è concluso con esito positivo;

**VISTO** il disposto di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che prevede che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti" auto-dichiarati dal concorrente in sede di offerta.

**Tutto ciò visto e considerato,**

#### **APPROVA**

la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 24 agosto 2022 e, per l'effetto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

#### **DETERMINA**

- che le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della "procedura negoziata, in modalità telematica, senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla l. n. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria di cui al c.d. "Tratto G" del distretto di trasformazione AD7 - Fontevivo, nel Comune Della Spezia, nell'ambito della Convenzione Urbanistica sottoscritta con il Comune Della Spezia in data 3 ottobre 2017 (rep. 19048, fasc. N. 15674) relativa al progetto urbanistico operativo (P.U.O.) per l'attuazione del distretto di trasformazione AD7 - Fontevivo, adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 66 del 6 marzo 2017 e approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 175 del 9 maggio 2017. CIG: 9282282D6A - CUP: D41B22001660007" nei confronti del concorrente **Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.**, che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, un ribasso percentuale unico pari al 6,20%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori pari a euro 373.454,52, al netto dei costi della sicurezza, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione è da intendersi pienamente efficace, stante la conclusione, con esito positivo, delle attività di comprova circa il possesso, in capo alla Società Edilizia Tirrena SET S.p.A., dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica-professionale auto-dichiarati in sede di offerta;

- di dare atto che la Stazione Appaltante, anche per il tramite del RUP, procederà alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



- di dare atto che la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto d'appalto nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto al punto 20 della Lettera di Invito;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare e Società Trasparente";
- di dare atto che, avverso il presente atto di aggiudicazione definitiva, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente (T.A.R. Liguria), nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.



Ing. Renzo Misitano

Direttore Sviluppo Immobiliare