

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI CUI AL C.D. "TRATTO G" DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD7 – FONTEVIVO, NEL COMUNE DELLA SPEZIA, NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE DELLA SPEZIA IN DATA 3 OTTOBRE 2017 (REP. 19048, FASC. N. 15674) RELATIVA AL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.) PER L'ATTUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD7 – FONTEVIVO, ADOTTATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 6 MARZO 2017 E APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 175 DEL 9 MAGGIO 2017.

*** **

VERBALE DI GARA - 2ª SEDUTA PUBBLICA DEL 25.07.2022

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di luglio, ore 14:38, ha luogo la seconda seduta pubblica, in modalità telematica, convocata tramite PEC trasmessa in data 20 luglio 2022 ai due concorrenti ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, per lo svolgimento delle operazioni relative alla procedura di cui in oggetto.

È presente, connesso da remoto, il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Elisa Carloni.

**

Il Seggio di Gara apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza – in collegamento da remoto attraverso la Piattaforma *Microsoft Teams* – di eventuali rappresentanti dei concorrenti ovvero di persone munite di specifica delega e alla verifica delle relative deleghe.

Nello specifico, risultano presenti:

- per la Società Edilizia Tirrena SET S.p.A., il sig. Simone Paita, dipendente della società, C.I. n. AS2908531, come da delega del 22.7.2022 a firma del legale rappresentante della società sig. Mario Gerini, C.I. n. AU9620703 – acquisita agli atti.

**

Una volta espletate le suddette verifiche, il Seggio di Gara rende noto che, nel corso della seduta odierna, procederà:

- i) alla formalizzazione degli esiti dell'attività di analisi e di verifica dallo stesso condotte sulla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, anche all'esito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- ii) all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti;
- iii) all'elaborazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine decrescente di ribasso offerto;
- iv) ad effettuare l'eventuale analisi di congruità sull'offerta risultata aggiudicataria ex art. 97, comma 6 del Codice qualora, in base ad elementi specifici, dovesse apparire anormalmente bassa.



*

A. Il Seggio di Gara rende noti gli esiti dell'attività di analisi e di verifica dallo stesso condotte sulla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti **Bonfiglio Alberto S.r.l.** e **Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.**, dando atto che l'attività di verifica condotta sulla medesima - anche alla luce delle risultanze emerse a seguito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti della società Bonfiglio Alberto S.r.l. - ha dato esito positivo per entrambi i concorrenti che, di conseguenza, devono intendersi ammessi al prosieguo della procedura in oggetto.

*

B. Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata da **Bonfiglio Alberto S.r.l.**, e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, se dovuti e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza:

- ribasso percentuale offerto: **3,50%**, corrispondente al seguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori: **€ 384.200,42.**

Il Seggio di Gara prende altresì atto del fatto che il concorrente ha correttamente indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, la stima dei costi della manodopera, nonché la stima degli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e che i medesimi risultano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

C. Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dalla **Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.**, e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, se dovuti e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza:

- ribasso percentuale offerto: **6,20%**, corrispondente al seguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori: **€ 373.454,52.**

Il Seggio di Gara prende altresì atto del fatto che il concorrente ha correttamente indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, la stima dei costi della manodopera, nonché la stima degli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e che i medesimi risultano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

*

D. Ultimate le operazioni di lettura dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, il Seggio di Gara procede all'elaborazione della graduatoria provvisoria in ordine decrescente di ribasso offerto.

Concorrente	Ribasso offerto	Posizione in graduatoria
Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.	6,20%	1
Bonfiglio Alberto S.r.l.	3,50%	2



Al termine delle operazioni di elaborazione e di lettura della graduatoria provvisoria, il Seggio di Gara procede ad accertare la presenza o meno di offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse e come tali debbano essere sottoposte a specifica verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice.

Al termine delle predette verifiche il Seggio di Gara dà atto del fatto che le offerte presentate dai concorrenti Alberto Bonfiglio S.r.l. e Società Edilizia Tirrena SET S.p.A. non appaiono anormalmente basse e, pertanto, non si ritiene di doverle sottoporre a specifica verifica di congruità.

**

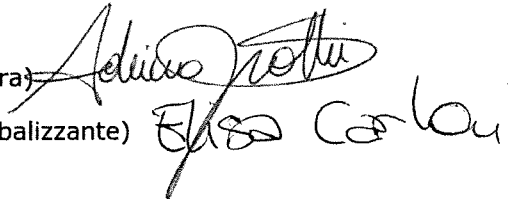
Alla luce di quanto precede, il Seggio di Gara dà atto che il concorrente Società Edilizia Tirrena SET S.p.A. è risultato aggiudicatario provvisorio della presente procedura e che, pertanto, si procederà a porre in essere apposita verifica ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice prima di disporre la relativa aggiudicazione, come previsto dal 20.2 della Lettera di Invito.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 14:56.

Milano, lì 25 luglio 2022

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)

Avv. Elisa Carloni (Segretario Verbalizzante)

Handwritten signatures of Adriano Spoldi and Elisa Carloni. The signature of Adriano Spoldi is written over the text 'Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)'. The signature of Elisa Carloni is written over the text 'Avv. Elisa Carloni (Segretario Verbalizzante)'. Both signatures are in black ink and appear to be cursive.

