

DeA Capital Real Estate SGR perfeziona la compravendita dello storico immobile di piazza Indipendenza a Roma

Roma e Milano, 30 giugno 2022

Si è conclusa l'operazione di compravendita dello storico immobile romano, ex sede della Federconsorzi, in piazza Indipendenza/via Curtatone, che ha visto **DeA Capital Real Estate SGR al centro di una rilevante operazione di asset management** realizzata attraverso due dei propri fondi gestiti. I fondi protagonisti della compravendita sono Fondo Altair, un fondo long-term core, interamente sottoscritto da società del Gruppo Allianz, nella veste di fondo acquirente e Fondo Omega nel ruolo di fondo venditore, un fondo value-add sottoscritto da investitori professionali, che con questa cessione conclude un lungo processo di riqualificazione e messa a reddito dell'immobile.

L'immobile è un **trophy asset** di grande pregio soggetto a vincolo da parte della Soprintendenza dei Beni Architettonici, totalmente ristrutturato da DeA Capital Real Estate SGR nel pieno rispetto dei principi ESG, **certificato LEED Gold**. Si compone di 9 piani fuori terra, con destinazione d'uso uffici e commerciale, e da 2 piani interrati, adibiti a centro fitness e autorimessa per complessivi circa 22.000 mq.

DeA Capital Real Estate SGR ha condotto i lavori organizzandoli per lotti al fine di recepire le tempistiche di ingresso dei singoli conduttori individuati che sono la società di consulenza internazionale **KPMG**, che ha preso in locazione spazi dal secondo all'ottavo piano trasferendo in piazza Indipendenza la sua sede romana, il **Gruppo Gardant** conduttore del primo piano e di una porzione al piano terra e **Virgin Active** che aprirà il suo spazio Virgin Active nell'ultima porzione del 2022 con un centro fitness completo di piscina e area benessere.

Il primo conduttore ad entrare nel palazzo a dicembre 2020 è stato KPMG, seguito a gennaio 2022 dal Gruppo Gardant.

L'operazione si è perfezionata ad un valore di circa 175 milioni di euro.

Emanuele Caniggia, amministratore delegato di DeA Capital Real Estate SGR ha dichiarato:

La riqualificazione della storica sede della Federconsorzi di piazza Indipendenza a Roma dimostra come l'attività di asset management, quando è ben progettata e realizzata, è in grado non solo di offrire una grande opportunità per un investitore istituzionale, ma può rigenerare e riqualificare intere aree della città. Nel 2013 l'intero edificio divenne il simbolo delle occupazioni abusive della Capitale. Dopo la liberazione dell'immobile da parte delle forze dell'ordine, che ancora oggi ringrazio, DeA Capital Real Estate SGR ha condotto una riqualificazione accuratissima che ha realizzato di pari passo anche su altri tre immobili cielo-terra, nelle vicinanze della ex sede della Federconsorzi, in via Montebello, via Goito e via Gaeta. Questo a testimonianza del continuo impegno della

nostra Società che negli ultimi 7 anni ha investito oltre 1,2 miliardi di euro in riqualificazione del proprio patrimonio immobiliare (circa la metà su Roma) generando una spinta notevolissima all'economia reale della città. Oggi l'immobile di via Curtatone/piazza Indipendenza rappresenta un flagship building, un vero e proprio manuale di creazione del valore e che ha dato il proprio contributo a fare di Roma uno dei mercati più interessanti per gli operatori del settore real estate sia nazionali che internazionali".

Dea Capital Real Estate SGR

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 57 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com