

Comunicato stampa

DeA Capital Real Estate SGR: cerimonia dell'alzabandiera al centro direzionale Park West di Milano

Milano, 14 luglio 2022

Si è svolta oggi nel cantiere del **centro direzionale Park West**, nel quadrante sud-ovest di Milano, la tradizionale **cerimonia dell'alzabandiera** per celebrare, con tutti gli attori del progetto, l'arrivo degli edifici alle coperture. Park West, posizionato nelle immediate vicinanze dell'hub di Bisceglie, è parte di un'area emergente di grande connettività e direttamente collegato con il centro della città tramite la linea metropolitana M1.

Presenti i rappresentanti di **DeA Capital Real Estate SGR**, promotrice dell'iniziativa con il **Fondo Park West**, **Orion European Real Estate Fund V**, investitore del Fondo, **DILS** e **JLL advisor** e partner commerciale, e tutte le maestranze sotto la direzione di **Borio Mangiarotti SpA.**, general contractor per la realizzazione delle opere.

Complessivamente si tratta di circa 35.000 metri quadri su tre edifici dotati di parcheggi per autoveicoli e biciclette, circondati dal verde destinati a uffici e servizi tra cui il ristorante, l'auditorium, la palestra, l'area bambini e l'area ricreativa progettati per il benessere di chi ci lavorerà. Completano il tutto, gli spazi all'aperto come la piazza, le terrazze e i *rooftop*.

Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato di DeA Capital Real Estate SGR, dichiara:

"Il mercato degli uffici è in continua evoluzione e negli ultimi due anni ha avuto un'accelerazione molto importante. È cambiato completamente lo scenario e oggi c'è una forte domanda di uffici *prime* dove le aziende propongono sedi sempre più accattivanti ai propri dipendenti. Dopo il *lockdown* siamo tornati in ufficio ma è pressante l'esigenza di spazi con caratteristiche completamente diverse dal passato. Park West è in grado di soddisfare tutte queste nuove domande e necessità e rappresenta l'impegno che da tempo DeA Capital Real Estate SGR ha assunto nel rispetto delle tematiche ESG, privilegiando l'attenzione per i temi ambientali, uniti a quelli che riguardano il benessere non solo di chi andrà lì a lavorare, ma anche del territorio circostante".

Gli spazi sono stati pensati per consentire la massima flessibilità e personalizzazione e favorire il giusto mix tra le esigenze di privacy e concentrazione con quelle di sinergia tra le persone come richiesto oggi dalle aziende che hanno un approccio moderno al lavoro. Park West sarà circondato da quello che diventerà **uno dei parchi più grandi di Milano**, con oltre 160.000 mq di verde che farà da specchio alla sua "anima" improntata alla sostenibilità. Tutto il progetto ruota infatti intorno all'obiettivo dell'efficienza e della sostenibilità con l'obiettivo di ottenere, una volta terminato l'immobile, le **certificazioni Leed Platinum, Well e Fitwel**.

Park West è uno dei progetti di rigenerazione urbana più interessanti e iconici del capoluogo lombardo progettato dallo **Studio Mario Cucinella Architects**.

“Abbiamo immaginato questo quartiere direzionale con un segno grafico pulito, semplice, e rigoroso; l’effetto dinamico è dato dalla combinazione di tre volumi che dialogano con il contesto urbano in forte evoluzione. Ma Park West non dialoga solo con l’esterno: perché questi nuovi luoghi sono di fatto un mezzo di comunicazione dell’azienda verso i propri dipendenti, pensati perché possano essere da questi vissuti come luoghi in cui creare relazioni, luoghi dove attivare confronti e dialoghi”, ha dichiarato **Mario Cucinella, fondatore e direttore creativo di MCA - Mario Cucinella Architects**

Dea Capital Real Estate SGR

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 57 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l’integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital,

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com

T. +39 06 681631