

DeA Capital Re Sgr, primo fondo paneuropeo per uffici, hotel e retail

Immobiliare

Attività in Germania,
Polonia, Spagna e Francia
Target a 500 milioni di euro

Laura Cavestri
MILANO

Soprattutto uffici, hotel e retail. Sono queste gli asset immobiliari su cui si concentrerà l'attività del primo fondo paneuropeo istituito da **DeA Capital Real Estate Sgr** e dedicato ad investitori istituzionali.

Si tratta di **DeA Capital Real Estate Investment Fund I** e avrà un obiettivo di raccolta sino a 500 milioni di euro.

Il Fondo, di diritto lussemburghese (Raif), investirà nei principali mercati europei - Francia, Spagna, Germania e Polonia - in immobili con destinazione d'uso uffici e, in percentuali minori, in asset ad uso ricettivo e retail.

La strategia di investimento di **DeA Capital Real Estate Sgr** è quella del *built to core* che, cogliendo le attuali tendenze del mercato, offre agli investitori l'opportunità di difendersi dall'aumento dell'inflazione e di valorizzare al meglio il loro investimento Real Estate.

Al centro della strategia di asset allocation c'è, infatti, la trasformazione e la riqualificazione degli asset del Fondo in prodotti *core*, con posizioni locative redditizie, tenant di elevato standing, attenzioni alle caratteristiche ambientali, sociali e di sosteni-

nibilità energetica degli edifici, divenute ormai una priorità per gestori ed investitori.

DeA Capital Real Estate Sgr è parte della "piattaforma **DeA Capital**", il principale operatore italiano indipendente nell'*alternative asset management* per attivi in gestione, con *combined assets under management* pari a circa 26,7 miliardi di euro nei settori Real Estate, Credit, Private Equity e Multi Asset/Multi Manager Solutions.

Grazie alla presenza europea della piattaforma **DeA Capital**, il nuovo Fondo **DeA Capital Real Estate Investment Fund I** potrà avvalersi di investment management team, interni al gruppo, attivi sul territorio e con una profonda conoscenza dei mercati Real Estate in Spagna, Francia, Polonia e Germania.

«Questo fondo paneuropeo Esg con strategia *built to core* risponde perfettamente ad una diversificazione del rischio su diverse piazze - ha dichiarato **Emanuele Caniggia**, *head of Real Estate* di **DeA Capital** - e ad un obiettivo di evoluzione dell'investimento Real Estate di medio-lungo periodo, riuscendo a coniugare stabilità dei rendimenti e miglioramento della sostenibilità energetica e sociale».

DeA Capital Real Estate Sgr ha un'articolazione di 57 fondi gestiti (51 due anni fa), asset per quasi 12 miliardi (7,8 miliardi nel 2015), con un commitment residuo di circa 1,3 miliardi e una piattaforma europea in Francia (investimenti per 350 milioni), Spagna (per 100 milioni), Germania e Polonia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 8915 - L.1620 - T.1739

