COMUNICATO STAMPA

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR LANCIA IL SUO PRIMO FONDO PANEUROPEO ESG, CON UN TARGET A 500 MILIONI €

Milano, 16 settembre 2022

DeA Capital Real Estate SGR annuncia l'istituzione del suo primo fondo paneuropeo dedicato ad investitori istituzionali: **DeA Capital Real Estate Investment Fund I**, **con un obiettivo di raccolta sino a 500 milioni** di €.
Il Fondo, di diritto lussemburghese (RAIF), investirà nei principali mercati europei, in immobili con destinazione d'uso uffici e, in percentuali minori, in asset ad uso ricettivo e retail.

La strategia di investimento di DeA Capital Real Estate SGR è quella del *built to core* che, cogliendo le attuali tendenze del mercato, offre agli investitori l'opportunità di difendersi dall'aumento dell'inflazione e di valorizzare al meglio il loro investimento real estate. Al centro della strategia di asset allocation c'è infatti la trasformazione e la riqualificazione degli asset del Fondo in prodotti *core,* con posizioni locative redditizie, tenant di elevato standing, attenzioni alle caratteristiche ambientali, sociali e di sostenibilità energetica degli edifici, divenute ormai una priorità per gestori ed investitori.

DeA Capital Real Estate SGR è parte della **Piattaforma DeA Capital**, il principale operatore italiano indipendente nell'Alternative Asset Management per attivi in gestione, con Combined Assets Under Management pari a circa 26,7 miliardi di € nei settori Real Estate, Credit, Private Equity e Multi Asset/Multi Manager Solutions.

Grazie alla presenza europea della Piattaforma DeA Capital, il nuovo Fondo DeA Capital Real Estate Investment Fund I potrà avvalersi di investment management team, interni al gruppo, attivi sul territorio e con una profonda conoscenza dei mercati real estate in Spagna, Francia, Polonia e Germania.

"Questo fondo paneuropeo esg con strategia *built to core* risponde perfettamente ad una diversificazione del rischio su diverse piazze - ha dichiarato **Emanuele Caniggia, Head of real estate di DeA Capital** - e ad un obiettivo di evoluzione dell'investimento real estate di medio lungo periodo riuscendo a coniugare stabilità dei rendimenti e miglioramento della sostenibilità energetica e sociale. Siamo molto orgogliosi dei team di altissimo livello che abbiamo in tutti i paesi e di poterli mettere a servizio dei nostri investitori in un progetto comune."

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:
Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital
Marco Scopigno
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826
marco.scopigno@deacapital.com
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR
Beatrice Mori
beatrice.mori@deacapital.com

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. Sede Legale via Mercadante 18, 00198 Roma, Italia - T. +39 06 681631, F. +39 06 68192090
Sede di Milano via Brera 21, 20121 Milano, Italia, T. +39 02 725171, F. +39 02 72021939
Società iscritta al n. 18 dell'Albo dei Gestori di FIA di Banca d'Italia, Capitale Sociale euro 16.757.556,96
Codice fiscale e Partita IVA n. 05553101006, REA n. 898431 - www.deacapitalre.com
Sistema di Gestione della Qualità ISO 9001:2015 certificato da DNV GL