

COMUNICATO STAMPA

DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR OTTIENE DAL GRESB UNA MEDIA DI 83 PUNTI SU 100 SULLE PERFORMANCE ESG DEI 17 FONDI VALUTATI

Roma, 19 ottobre 2022

DeA Capital Real Estate SGR ha partecipato **con 17 dei suoi 54 fondi** di investimento in gestione, all'**assessment GRESB 2022**, confermando il suo primato nel mercato italiano per numero di fondi sottoposti a valutazione indipendente.

Il GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*), è il sistema di rating maggiormente accreditato a livello globale per il benchmarking e il reporting ESG di società immobiliari quotate, fondi di investimento, sviluppatori e investitori del settore immobiliare.

DeA Capital Real Estate ha aderito, anche quest'anno, alla valutazione indipendente con i seguenti fondi di investimento riservati ad investitori professionali: Aetmosphere, Altair, Broggi, Civitas Vitae, Diamond Core, Diamond Italian Properties, Drive, HighGarden, Housing Sociale Liguria, Laurus, Leone, Lumiere, Milan Development I, Park West, Roma Santa Palomba, Tessalo ed il Comparto A della SICAF AREEF 2. Le *asset class* dei prodotti partecipanti spaziano dall'*housing* sociale, al residenziale, all'*entertainment*, al comparto *healthcare* ed a quelli *office* e *retail*.

I risultati ottenuti nell'*assessment 2022* dimostrano ancora una volta il *commitment* di DeA Capital Real Estate SGR nella gestione delle tematiche ESG nella propria attività di investimento, portando la media del **rating a 3,4 punti su 5**, con uno **scoring** che si attesta ad una media di **83 punti su 100**.

I risultati delle performance vedono **5 fondi ottenere 5 stelle**, il massimo della valutazione, con uno **scoring che varia dai 95 ai 98 punti**; e **2 fondi posizionarsi al primo posto tra i peer group italiani**, rispettivamente nelle categorie "*Residential - Mid-Rise Multi Family*" e "*Diversified*".



Media rating GRESB 2022

Undici asset rientrano tra i *top five* nel ranking GRESB rispetto ai *peers* in Italia



Media score GRESB 2022

Nel complesso, **11 tra i Fondi di Investimento Alternativi - FIA - partecipanti si sono classificati tra i primi cinque nel ranking GRESB Italy**, per le rispettive asset class. Inoltre, tutti i FIA che hanno partecipato per la seconda volta, vedono **un incremento sostanziale dello scoring con una media di +24% rispetto al 2021**, con eccellenze che arrivano a 40%, testimoniando l'efficacia degli sforzi implementati per l'ottimizzazione delle strategie ESG.

Il punteggio di 29 su 30 ottenuto nella sezione management premia la SGR dimostrando come le tematiche ESG siano fortemente radicate nella strategia aziendale e puntualmente implementate nella *governance* della SGR.

DeA Capital Real Estate SGR ha deciso di avvalersi, sin dal 2020, del GRESB per garantire una validazione terza sulla gestione delle variabili ESG in un'ottica di ampliamento graduale del perimetro dei FIA in gestione e di miglioramento progressivo dei risultati ottenuti anno per anno, nella convinzione dell'importanza di dare informativa al mercato sui progressi ed i risultati ottenuti in modo trasparente, oggettivo e misurabile.

Per questo motivo, i risultati ottenuti nell'*assessment* GRESB 2022 sono un motivo di orgoglio per DeA Capital Real Estate SGR e di stimolo costante nel rafforzamento degli aspetti ambientali, sociali e di buona governance a beneficio di tutti gli stakeholders.

Management score



DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 57 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

marco.scopigno@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori

beatrice.mori@deacapital.com