

## COMUNICATO STAMPA

### **FONDO ATLANTIC I VENDE L'IMMOBILE "TRASFORMATORE" SITO IN VIA BONARELLI, 2 A SAN DONATO MILANESE**

Milano, 27 aprile 2023

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che in data odierna Fondo Atlantic I, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha sottoscritto il contratto definitivo di compravendita dell'immobile sito in San Donato Milanese, Via Bonarelli 2 (cosiddetto Trasformatore).

Il Trasformatore è un fabbricato cielo/terra a destinazione uffici che si sviluppa su quattro piani fuori terra e due piani entro terra, situato in zona denominata Metanopoli nel Comune di San Donato Milanese, interamente locato a Eni Corporate University (Gruppo Eni).

L'immobile è stato venduto al prezzo di € 12.100.000, oltre imposte di legge.

L'acquirente è una società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

La precedente comunicazione sulla compravendita è stata diffusa al mercato in data 9 marzo 2023.

Per ulteriori informazioni: [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com), [www.fondoatlantic1.it](http://www.fondoatlantic1.it), nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo [www.linfo.it](http://www.linfo.it).

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12,6 miliardi di patrimonio attraverso 56 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

#### **Per ulteriori informazioni si prega di contattare:**

*Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital*

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

[marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com)

*Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR*

Beatrice Mori

[beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)