

COMUNICATO STAMPA

DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR CON THE MEDELAN VINCE I “WORLD GOLD WINNER” ALLA 73° EDIZIONE DEL FIABCI WORLD PRIX D’EXCELLENCE AWARDS DI MIAMI

Roma, 9 giugno 2023

DeA Capital Real Estate SGR con The Medelan ha vinto due prestigiosi “WORLD GOLD WINNER” awards nella serata di Gala della 73° edizione FIABCI World Prix d’Excellence tenutasi ieri notte a Miami, nelle categorie Heritage e Mixed-Use Development.

È la prima volta nella storia dei FIABCI Awards che un progetto italiano si aggiudica i Prix d’Excellence.

Fondata nel 1951 a Parigi, FIABCI è l’organizzazione mondiale di *business networking* per tutti i professionisti associati al settore immobiliare in 47 Paesi nel mondo.

The Medelan è il progetto di riqualificazione condotto da DeA Capital Real Estate, con PAREF in qualità di advisor, afferente a Palazzo Broggi su piazza Cordusio, uno dei trophy asset più noti ed ambiti del mercato immobiliare europeo, nel centro del *business district* di Milano, a pochi passi dal Duomo, dalla Galleria Vittorio Emanuele e dal Teatro alla Scala.

The Medelan si compone di tre blocchi edificati nel 1901, 1903 e 1960 costituiti da tre edifici cielo-terra, collegati tra di loro. Il più antico è l’ex palazzo del Credito Italiano (1901, progettato dagli architetti Luigi Broggi e Cesare Nava) che confina lungo la via Tommaso Grossi con l’edificio Magazzini Contratti (1903, Luigi Broggi). Di più recente costruzione (1960, Giovanni Muzio) è l’ala del palazzo prospiciente la Via Santa Margherita che completa la struttura di circa 55.000 metri quadrati compresa fra piazza Cordusio, via Grossi, via Santa Margherita, via San Protaso e via Porrone.

The Medelan oggi mira ad essere la **destinazione lifestyle più importante di Milano**, 24 ore su 24, 7 giorni su 7: il progetto degli spazi interni è stato concepito per rendere gli edifici fruibili e vivaci in ogni momento con spazi dedicati alle attività commerciali, agli uffici e al tempo libero.

Dopo un complesso e attento **processo di rigenerazione**, su progetto dell’architetto **Stefano Boninsegna** con lo Studio **Genius Loci Architettura**, che ha avuto come uno dei principali focus la **sostenibilità ambientale** e l’eco-compatibilità oggi è un nuovo edificio polivalente, uno **spazio urbano unico**, un capolavoro urbano contemporaneo che ha integrato perfettamente gli elementi architettonici e storici dell’edificio con innovazione ed avanguardia.

The Medelan è certificato **LEED Platinum**, **WiredScore** e ha in corso il **processo di certificazione WELL Silver**.

Sono grandi e importanti i marchi che hanno scelto The Medelan per i loro spazi commerciali o come casa per i loro uffici: **Chanel, Barclays Bank Ireland PLC, Ferrari, F2i SGR, HSBC Continental Europe Italy, K&L Gates Servizi S.r.l., Ludoil Energy, Palm Angels, Coin e Kave Home**

Presenti a Miami gli attori del progetto: DeA Capital Real Estate SGR, quale gestore del Fondo Broggi proprietario di The Medelan e owner del processo di riqualificazione, con Renzo Misitano, Direttore della Divisione Sviluppo Immobiliare, e Mirko Bruno, Direttore Fondi, l'arch. Giordano Graff, partner Avalon Real Estate, con il ruolo di Alta Sorveglianza Tecnica, e Joao Nuno Santos Silva Madeira Andrade in rappresentanza del quotista del Fondo Broggi, Gruppo Fidelidade.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12,6 miliardi di patrimonio attraverso 56 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

marco.scopigno@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori

beatrice.mori@deacapital.com