

## **COMUNICATO STAMPA**

### **LA JOINT VENTURE DeA CAPITAL-HARRISON STREET ACQUISISCE EUROPA HOMES DA NEINOR HOMES A MADRID**

Milano, 10 luglio 2023 – Con riferimento alla joint venture tra **DeA Capital** e **Harrison Street**, avviata ad agosto del 2022 per realizzare abitazioni residenziali built-to-rent in Spagna, si comunica che, in data odierna, la JV ha acquisito **Europa Homes**, un moderno complesso residenziale situato a **Madrid**, da Neinor Homes, lo sviluppatore residenziale spagnolo con oltre 30 anni di esperienza nella costruzione di asset di qualità e sostenibili. Quest'ultima operazione rappresenta la settima della JV che avrà di conseguenza in gestione oltre **1.300 unità BTR nelle principali città spagnole** e sarà gestita con il nome di **LAVIDDA**, una nuova realtà abitativa e un nuovo modo di vivere.

Europa Homes è stato ultimato nel secondo trimestre del 2023 e sarà commercializzato con il nome di Soto Rental Homes. L'asset si trova in un'area urbana di Madrid con un ottimo collegamento alla metropolitana, a soli 10 minuti dall'aeroporto internazionale di Barajas e vicino ad un'ampia gamma di servizi come l'Ospedale Universitario Infanta Sofia, diversi punti vendita come il centro commerciale Plaza Norte o The Style Outlet, il parco commerciale di Arroyo de la Vega o l'Università Europea.

Il complesso è suddiviso in due edifici identici con un totale di 146 unità, di cui 30 loft, 68 appartamenti con due camere da letto e 48 con tre camere da letto. Lo spazio offre servizi completi per gli inquilini, con piscina e giardino verticale, una palestra d'avanguardia, aree gioco dedicate e un gastro bar.

L'asset è stato sviluppato tenendo conto degli standard di edilizia sostenibile, soddisfacendo i rigorosi criteri della tassonomia dell'UE, ed ha ricevuto l'etichetta EPC A. Inoltre, si prevede che, una volta in funzione, l'immobile otterrà il prestigioso rating BREEAM® in-Use (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

Come parte dell'accordo, Neinor manterrà la gestione dell'asset per il prossimo anno attraverso la sua società operativa (OpCo), Renta Garantizada.

La JV tra DeA Capital e Harrison Street conferma il successo della combinazione del comprovato know-how delle due realtà. Con quest'ultima operazione si prosegue nello sviluppo dell'offerta di alloggi in affitto di alta qualità nei principali mercati europei, con una costante attenzione alle dinamiche fondamentali di domanda e offerta.

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12,6 miliardi di patrimonio attraverso 55 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com),

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Anna Majocchi, [anna.majocchi@deacapital.com](mailto:anna.majocchi@deacapital.com)

Tel. +39 02 62499529 / 335 7616715

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, [beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)