

PRIVATE EQUITY

08915 **Real estate** 08915

Colpo a Madrid per il tandem Dea-Harrison

La joint venture tra **Dea capital** e Harrison street ha acquisito Europa homes, un complesso residenziale situato a Madrid, da Neinor homes. L'operazione, si legge in una nota diffusa ieri dai due gruppi, «rappresenta la settima della joint venture che avrà di conseguenza in gestione oltre 1.300 unità abitative nelle principali città spagnole e sarà gestita con il nome di Lavidda, una nuova realtà abitativa e un nuovo modo di vivere». Europa homes è stato ultimato nel secondo trimestre del 2023 e sarà commercializzato con il nome di Soto rental homes. Il complesso è suddiviso in due edifici identici con un totale di 146 unità, di cui 30 loft, 68 appartamenti con due camere da letto e 48 con tre camere da letto. Lo spazio offre servizi completi per gli inquilini, con piscina e giardino verticale, una palestra d'avanguardia, aree gioco dedicate e un gastro bar.

L'asset, sottolinea ancora la nota, è stato sviluppato tenendo conto degli standard di edilizia sostenibile, soddisfacendo i rigorosi criteri della tassonomia dell'Ue, ed ha ricevuto l'etichetta epc A. Come parte dell'accordo, Neinor manterrà la gestione dell'asset per il prossimo anno attraverso la sua società operativa Renta garantizada.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 8915 - L.1956 - T.1619

