

## COMUNICATO STAMPA

# DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR OTTIENE DAL GRESB UNA MEDIA DI 85 PUNTI SU 100 SULLE PERFORMANCE ESG DEI 17 FONDI VALUTATI

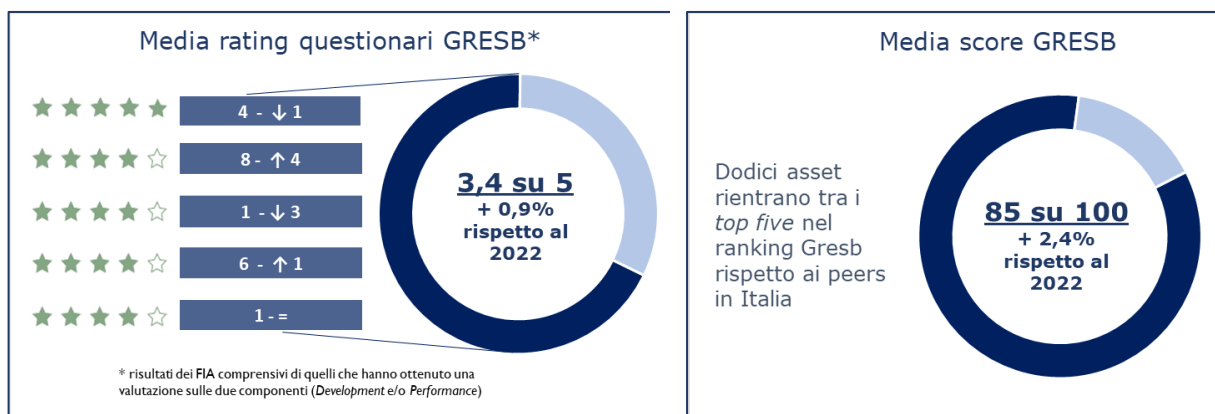
Roma, 05 ottobre 2023

DeA Capital Real Estate SGR, anche nel 2023, ha partecipato con **17 dei suoi 54 fondi** di investimento alternativi ("FIA") in gestione, all'**assessment GRESB** sui dati del 2022, confermando il suo **primato nel mercato italiano per numero di fondi sottoposti a valutazione indipendente**.

Il GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*), è il sistema di rating maggiormente accreditato a livello globale per il benchmarking e il reporting ESG di società immobiliari quotate, fondi di investimento, sviluppatori e investitori del settore immobiliare.

DeA Capital Real Estate ha aderito, anche quest'anno, alla valutazione indipendente con i seguenti FIA: Atmosphere, Altair, Broggi, Civitas Vitae, Diamond Core, Diamond Italian Properties, Drive, HighGarden, Housing Sociale Liguria, Laurus, Leone, Lumiere, Milan Development I, Park West, HS Roma Santa Palomba, Tessalo ed il Comparto A della SICAF AREEF 2. Tre dei suddetti FIA hanno partecipato sottoponendo un doppio questionario (*development* e *performance*), portando a 20 le valutazioni ottenute. Le *asset class* dei prodotti partecipanti spaziano dall'*housing* sociale, al residenziale, all'*entertainment*, al comparto *healthcare* ed a quelli *office* e *retail*.

I risultati ottenuti nell'*assessment* 2023 dimostrano ancora una volta l'impegno di DeA Capital Real Estate SGR nella gestione delle tematiche ESG nella propria attività di investimento, confermando la media del **rating a 3,4 punti su 5**, con uno **scoring** che si attesta ad una media di **85 punti su 100**.



Inoltre, tutti i FIA che hanno partecipato per la seconda volta, vedono **un incremento sostanziale dello scoring con una media di +2,4% rispetto al 2022**, testimoniando l'efficacia degli sforzi implementati per l'ottimizzazione delle strategie ESG.

**Il punteggio di 29 su 30 confermato su tutti i FIA nella sezione *management* premia la SGR dimostrando come le tematiche ESG siano fortemente radicate nella strategia aziendale e puntualmente implementate nella propria *governance*, anche per ciò che concerne la gestione degli asset.**

DeA Capital Real Estate SGR si avvale sin dal 2020 del GRESB, per garantire una validazione terza sulla gestione delle variabili ESG in un'ottica di ampliamento graduale del perimetro dei FIA in gestione e di miglioramento progressivo dei risultati ottenuti anno per anno, nella convinzione dell'importanza di dare informativa al mercato sui progressi ed i risultati ottenuti in modo trasparente, oggettivo e misurabile.

I risultati ottenuti nell'*assessment* GRESB 2023 per quanto in linea con quelli del 2022, rappresentano sicuramente una attestazione della qualità del lavoro portato avanti, ma devono anche servire da stimolo costante nella garanzia di mantenimento e, ove possibile, rafforzamento degli obiettivi ambientali, sociali e di buona *governance*, che la SGR si deve porre a beneficio di tutti gli stakeholders.

#### Media management score



**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12,9 miliardi di patrimonio attraverso 54 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

#### Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

[marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com)

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori

[beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)