



**DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR E PAREF ANNUNCIANO I CONTRATTI DI LOCAZIONE PER THE MEDELAN A MILANO CON COIN, ARKET e KAVE HOME.**

Milano, 27 novembre 2023 – DeA Capital Real Estate SGR e PAREF danno il benvenuto ai nuovi conduttori degli spazi commerciali che arrivano a The Medelan, in Piazza Cordusio a Milano.

COIN, storico marchio nato in Italia nel 1916, dedicato al mondo dell'abbigliamento, della bellezza e dell'*home decoration*, non poteva mancare l'appuntamento con una delle piazze più importanti d'Italia per il *retail* e lo *shopping*, con l'apertura di uno dei più estesi flagship store di COIN Excelsior nel cuore di Milano.

ARKET ha individuato in The Medelan il luogo ideale per il lancio di un marchio molto noto nel resto di Europa e non ancora fisicamente presente in Italia. Proprio in Piazza Cordusio, infatti, verrà aperto il primo store italiano con insegna ARKET, conosciuto per promuovere uno stile di vita moderno ed essenziale.

KAVE HOME, noto marchio di arredamento spagnolo, ha scelto *The Medelan* per l'attesa apertura del suo primo store fisico nella capitale del design italiana.

I conduttori occuperanno complessivamente una superficie di circa 13.000 mq ad uso commerciale.

Gli spazi, situati in una delle piazze più vivaci di Milano, hanno un layout studiato e adattato ai flussi turistico-commerciali in modo da rendere gli spazi altamente visibili e facilmente accessibili; grandi vetrate al piano terra collegano gli spazi commerciali e i flussi urbani. Gli spazi saranno personalizzati a seconda delle necessità dei conduttori anche grazie all'attento lavoro di progettazione che è stato mirato a rendere fruibili degli spazi fluidi e facilmente adattabili ai diversi possibili concept dei futuri occupanti.

The Medelan è un progetto del Fondo Broggi, gestito da DeA Capital Real Estate SGR - società del Gruppo DeA Capital, specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare - con PAREF, uno dei principali operatori europei nel settore della gestione immobiliare, in qualità di advisor.

*“Siamo molto soddisfatti del risultato raggiunto nel corso dell'ultimo anno per la commercializzazione degli spazi destinati ad uso retail e in particolare dei contratti di locazione sottoscritti con i marchi COIN, ARKET e KAVE HOME, operatori la cui mission e la cui voglia di innovazione e attenzione alle tematiche ambientali e sociali ben si sposa con la nostra visione. Il progetto The Medelan ha preso forma secondo quello che avevamo immaginato all'inizio dell'iniziativa: un immobile storico da portare in questo millennio rispettandone l'architettura e la storia. Un recupero che contribuisse al nuovo volto e alla nuova vita che la città di Milano sta dando a Piazza Cordusio. Il risultato è per noi motivo di orgoglio: un immobile che è in linea con i più elevati standard contemporanei soprattutto per quello che riguarda i temi legati alla sostenibilità, ESG, che sono per DeA Capital Real Estate SGR e PAREF al centro del proprio lavoro. Siamo inoltre orgogliosi di*



comunicare che nel corso degli ultimi mesi l'immobile ha raggiunto la piena occupancy degli spazi ad uso uffici", commentano **Emanuele Caniggia**, Amministratore Delegato di DeA Capital Real Estate SGR, e **Andrea Duma**, Managing Director - Country Head Italy, di PAREF.

### Dea Capital Real Estate SGR

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Alla data odierna gestisce € 12,9 miliardi di patrimonio attraverso 54 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali situati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

### PAREF

PAREF è uno dei principali operatori europei nel settore della gestione immobiliare, con oltre 30 anni di esperienza e l'obiettivo di essere uno dei leader di mercato nella gestione immobiliare grazie alla sua comprovata esperienza.

Oggi il Gruppo opera in Francia, Germania, Italia e Svizzera e fornisce servizi lungo l'intera catena del valore dell'investimento immobiliare: investimenti, gestione di fondi, gestione di progetti di ristrutturazione e sviluppo, asset management e gestione immobiliare. Questo approccio a 360° consente di offrire servizi integrati e su misura agli investitori istituzionali e retail.

Il Gruppo si impegna a creare più valore e a crescere in modo sostenibile e ha posto la CSR al centro della sua strategia.

Al 30 giugno 2023, il Gruppo PAREF gestisce un patrimonio di più di 3 miliardi di euro.

PAREF è una società quotata all'Euronext Paris, Compartimento C, con ISIN FR0010263202 - Ticker PAR.

Per maggiori informazioni, visitare il sito [www.paref.com](http://www.paref.com)

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital,  
Marco Scopigno, [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com) Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826  
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR  
Beatrice Mori, [beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)  
T. +39 06 681631

Ufficio Stampa e Comunicazione PAREF  
Samira Kadhi, [samira.kadhi@paref.com](mailto:samira.kadhi@paref.com) Tel. +337 60 00 59 52

\*\*\*

Iniziativa di  **FondoBroggi**

Gestito da  **DEA CAPITAL**  
**REAL ESTATE SGR** Advisor

 **PAREF**