

Harrison Street-Dea Capital asse nel mattone spagnolo

di **Andrea Deugeni**

Gli americani di Harrison Street investono nel mattone spagnolo con Dea Capital. Come anticipato da *MF-Milano Finanza* il 29 luglio, il gruppo specializzato negli investimenti immobiliari alternativi con sede a Chicago ha creato una joint venture con la piattaforma del gruppo De Agostini, attiva nel private equity e real estate europei, per costruire appartamenti da affittare a Siviglia. Lo scopo è soddisfare la forte domanda di residenziale in affitto, in particolare nelle località turistiche, della penisola iberica. La nuova società, spiega una nota congiunta, ha già presentato il primo progetto che prevede un lotto di due immobili con 441 appartamenti di alta qualità nell'area metropolitana della città spagnola. Ma la strategia prevede diverse fasi, fino a raggiungere un investimento target complessivo che secondo quanto risulta dovrebbe aggirarsi intorno al mezzo miliardo di euro. La jv sta infatti chiudendo l'acquisizione di altre 760 unità abitative built-to-rent in altre grandi città, in modo da arrivare a quota 1.200 appartamenti nella fase di sviluppo. In più sono in corso, come anticipato, trattative per costruire nei prossimi 18 mesi tremila appartamenti a Valencia, Alicante e Valladolid in modo da far crescere il portafoglio a 4.200 alloggi. Il gruppo statunitense da 46 miliardi di asset in gestione è poco presente in Europa e intende crescere nel mercato del Vecchio Continente dove ha individuato Dea Capital come il soggetto adatto per farlo. Per **Emanuele Caniggia**, head of real estate della controllata del gruppo De Agostini, «la piattaforma di Harrison Street ci permetterà di offrire alloggi in affitto di alta qualità nei principali mercati europei e di sfruttare le dinamiche fondamentali di domanda e offerta». (riproduzione riservata)



L'anticipazione di *MF-Milano Finanza* del 29 luglio

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - L.1956 - T.1623



Superficie 18 %