

COMUNICATO STAMPA

DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR: ALLA SPEZIA INAUGURAZIONE DEL COMPLESSO “MONTEPERTICO” DI SOCIAL HOUSING. A BREVE APERTURA DEL BANDO PER GLI AFFITTI CONVENZIONATI

Roma, La Spezia 18 dicembre 2023

Con il tradizionale “taglio del nastro” è stato inaugurato stamani alla presenza del Sindaco della Spezia Pierluigi Peracchini, dell’assessore ai Lavori Pubblici, Infrastrutture e Progetti Speciali Pietro Antonio Cimino, dell’Assessora alle Politiche Giovanili, Città dei bambini, Pari opportunità, Daniela Carli, dell’Assessora all’Urbanistica, Patrizia Saccone, del Presidente di Fondazione Carispezia Andrea Corradino e dei dirigenti di DeA Capital Real Estate SGR il complesso destinato al social housing di via Fontevivo alla Spezia.

Il complesso si chiama “Montepertico” ed è nato in un’ex area industriale alle pendici dell’omonima collina (ospitava le fornaci Acam): l’iniziativa si è inserita nel processo di rigenerazione di una zona che fino agli anni duemila era scollegata dal resto della città. Si tratta di sette edifici ad uso residenziale di cinque piani ciascuno, organizzati intorno a spazi aperti attrezzati con una nuova viabilità di servizio all’insediamento. Un esempio virtuoso di come la rigenerazione urbana e territoriale siano fondamentali per le comunità locali.

L’iniziativa è stata realizzata dal Fondo Housing Sociale Liguria, gestito da DeA Capital Real Estate SGR, e operativo dal maggio 2014; è il primo fondo immobiliare di edilizia sociale operante nella Regione Liguria, nato su impulso di Fondazione Carispezia, che si è attivata sul territorio per individuare una risposta al tema dell’emergenza abitativa per le fasce di popolazione non destinatarie degli interventi residenziali pubblici. Principale investitore dell’iniziativa è il Fondo Investimenti per l’Abitare gestito da CDP Real Asset Sgr.

Fondo Housing Sociale Liguria si costituisce appunto nel 2014 rispondendo ai requisiti di un bando della Giunta Regionale della Liguria e, in convenzione con il Comune della Spezia, ha l’obiettivo di destinare alla locazione e alla vendita in regime di housing sociale due insediamenti abitativi alla Spezia: il primo, completato nel 2020, a Bragarina (60 appartamenti) e il secondo, inaugurato oggi, in via Fontevivo.

Gli appartamenti di “Montepertico” sono complessivamente 133 di cui

- 43 destinati alla vendita convenzionata
- 49 destinati alla locazione calmierata a lungo termine
- 41 destinati alla locazione calmierata con patto di riscatto

“Montepertico” prevede, oltre alla realizzazione delle residenze, anche spazi verdi e, ai piani terra degli edifici, spazi destinati a servizi di vicinato, servizi di quartiere e servizi alla residenza per più di 2.000 mq.

La scorsa primavera sono partite le vendite convenzionate e a giorni verrà pubblicato il tanto atteso bando per le locazioni.

Il “Gestore Sociale”, al quale è demandata l’attività di selezione dei destinatari degli alloggi sulla base dei criteri indicati nel bando stesso, è Yard Reaas.

“La casa è un bisogno primario in quanto soddisfa requisiti fondamentali per la sicurezza, il benessere emotivo e fisico, oltre a rappresentare un pilastro cruciale nella struttura della vita individuale e sociale. La casa infatti rappresenta un luogo di stabilità e appartenenza non solo alla famiglia ma anche alla comunità e al territorio. Noi di DeA Capital Real Estate abbiamo creduto fortemente in questa nuova modalità (nuova in Italia perché all’estero funziona da tanti anni) che si fonda su un patto sociale tra pubblico e privati che si basa su una programmazione e progettazione comune per consentire alle persone di poter accedere a case belle, di qualità e sostenibili con costi sostenibili rispetto a quelli del mercato attuale. Ci rende orgogliosi e felici sapere che già tante famiglie tra Genova e La Spezia vivono oggi in case così” **Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato di DeA Capital Real Estate SGR**

“Supportare e incentivare forme di abitare sociale, in collaborazione con altri attori istituzionali e locali, per contribuire a ridurre il problema dell’emergenza abitativa è un tema rilevante per il nostro territorio su cui la Fondazione ha deciso di intervenire investendo nel Fondo Housing Sociale Liguria, di cui ha promosso fin dall’inizio la creazione. Un intervento che porterà alla realizzazione complessiva di circa 250 appartamenti nelle tre iniziative di social housing previste – due alla Spezia e una a Sarzana – andando incontro alle esigenze di persone e famiglie con difficoltà ad accedere al mercato immobiliare tradizionale, e che sta contribuendo anche in maniera positiva a settori economici legati all’edilizia. “ **Andrea Corradino, Presidente Fondazione Carispezia**

“Il tema dell’emergenza abitativa necessita una programmazione attenta da affrontare con urgenza– dichiara il Sindaco della Spezia Pierluigi Peracchini – lo scenario è molto mutato rispetto al recente passato ed iniziative come queste rispondono concretamente ai bisogni delle persone e sono un esempio virtuoso di collaborazione tra Enti, Istituzioni e privato. I cambiamenti in atto nella società necessitano di un impegno importante che l’Amministrazione intende perseguire per affrontare le diverse criticità che stanno emergendo e il social housing fornisce soluzioni accessibili a fasce di reddito più ampie, promuovendo un accesso equo all’abitazione in un’ottica di inclusione sociale e miglioramento della qualità di vita.”

Il Fondo Housing Sociale Liguria opera attualmente in iniziative localizzate nelle province di Genova e La Spezia, che prevedono la realizzazione di oltre 400 Alloggi Sociali con relativi servizi. Il patrimonio del Fondo è stato investito in interventi di riqualificazione urbanistica, interventi di recupero, ristrutturazione di immobili e costruzione di nuovi edifici. Ad oggi sono stati portati a compimento gli interventi di Genova Sampierdarena, Genova Principe e alla Spezia quello di Bragarina oltre quello inaugurato oggi in Via Fontevivo. In via di realizzazione il complesso San Bartolomeo a Sarzana.

Investitori insieme al Fondo Investimenti per l’Abitare gestito da CDP Real Asset Sgr altre Istituzioni del territorio ligure come Fondazione Carispezia, Compagnia di Sanpaolo, Fondazione Agostino De Mari ed altri investitori istituzionali.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12,9 miliardi di patrimonio attraverso 54 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

www.hsliguria.it

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

marco.scopigno@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori

beatrice.mori@deacapital.com