

COMUNICATO STAMPA

Fondo Atlantic I riattiva il Periodo di Grazia residuo. Nuovo termine di durata del Fondo: 31 ottobre 2025

Roma, 14 dicembre 2023

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato per il **Fondo Atlantic I** (fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana) la riattivazione del **Periodo di Grazia** residuo, nel miglior interesse dei partecipanti al Fondo.

Si rammenta che in data 9 maggio 2019, il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato, ai sensi del Regolamento di gestione, la proroga della durata del Fondo per un periodo di 3 anni, mediante ricorso al cosiddetto Periodo di Grazia, per consentire alla SGR di completare lo smobilizzo degli investimenti ancora in portafoglio.

Nel corso del 2020 il D.L. 30 novembre 2020, n. 157, recante “*ulteriori misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*” (convertito con modifiche dalla Legge 18 dicembre 2020, n. 176), aveva consentito ai gestori di beneficiare di una proroga straordinaria del termine di durata dei fondi immobiliari quotati. Analoghe misure normative sono state emanate nel corso del 2022.

Con delibere approvate dal Consiglio di Amministrazione in data 18 febbraio 2021 e, successivamente, in data 17 novembre 2022, la durata del Fondo è stata prorogata, con contestuale revoca e sospensione del Periodo di Grazia, fino al termine ultimo del 31 dicembre 2023.

Alla data odierna, nonostante le attività di commercializzazione e le procedure di vendita attuate, non è stato possibile concludere il processo di smobilizzo degli investimenti in portafoglio.

In questo caso, la normativa prevede che i gestori possano eventualmente avvalersi del Periodo di Grazia non ancora utilizzato al momento dell'adozione della proroga straordinaria.

Il Fondo, pertanto, ha la possibilità di riattivare il periodo di grazia - per una durata massima di 22 mesi circa - secondo i termini e le condizioni di legge.

Con la deliberazione odierna, dunque, **il Consiglio di Amministrazione riattiva, a partire dalla scadenza della proroga straordinaria, il Periodo di Grazia fissando il nuovo termine di durata del Fondo Atlantic I al 31 ottobre 2025.**

DeA Capital Real Estate SGR

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Alla data odierna gestisce € 12,9 miliardi di patrimonio attraverso 54 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali situati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com