

## **COMUNICATO STAMPA**

### **Il Fondo Lumiere di DeA Capital Real Estate SGR porta termine l'efficiamento energetico di 4 multisala beneficiando dei fondi del PNRR**

Milano, 24 giugno 2024

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** annuncia il termine dei lavori di efficientamento energetico di quattro multisala reso possibile anche dal finanziamento ricevuto con la partecipazione al bando del PNRR.

DeA Capital Real Estate SGR attraverso Fondo Lumiere gestisce 8 immobili a destinazione multisala cinematografica situati con prevalenza nel nord Italia. Per 4 degli 8 immobili –Torri di Quartesolo, via Brescia; Torino, Salita Michelangelo Garove; Livorno, via Bacchelli; Bologna, viale Europa – il fondo ha ultimato lavori di riqualificazione impiantistica e miglioramento energetico per un investimento complessivo di € 3 milioni. Partner tecnico dell'iniziativa è Prelios Integra.

Grazie all'ammissione al Bando PNRR (pubblicato dal Ministero della Cultura, per la promozione dell'efficienza e la riduzione dei consumi energetici nelle sale cinematografiche finanziato dall'Unione europea per il tramite del progetto: "Next Generation EU – PNRR M1C3 – Investimento 1.3 – Turismo e Cultura 4.0 Migliorare l'efficienza energetica nel cinema, nei teatri e nei musei") il Fondo Lumiere beneficerà degli incentivi previsti che comporteranno una riduzione di spesa fino all' 80% dell'importo complessivo.

Questi in dettaglio gli immobili riqualificati:

**Multisala Vicenza, sito in via Brescia civ.27, Torri di Quartesolo, prov. Vicenza.**

**SOGGETTO TITOLARE: DEACapital Real Estate SGR S.p.A – Fondo Lumiere**

**CODICE PROGETTO: CUP D48E22000010004.**

**NOME BENEFICIARIO: DEACapital Real Estate SGR S.p.A – Fondo Lumiere**

**TITOLO DEL PROGETTO: Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – PNRR M1C3 – Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica nel cinema, nei teatri e nei musei.**

**INTERVENTO: Sostituzione nuovo impianto di climatizzazione, installazione impianto fotovoltaico e building system management.**

**NORMA DI RIFERIMENTO: Intervento per la riduzione dei consumi energetici nei cinema.**

**ULTIMAZIONE LAVORI: dicembre 2023**

**CLASSE ENERGETICA RAGGIUNTA: A4.**

**KW/H RISPARMIO ATTESO ENERGIA PRIMARIA GLOBALE: stimati 1.005.900.**

**Multisala Torino, sito in Salita Michelangelo Garove civ.24, Città di Torino.**

**SOGGETTO TITOLARE: DEACapital Real Estate SGR S.p.A – Fondo Lumiere**

**CODICE PROGETTO: CUP D18E22000100004**

**NOME BENEFICIARIO: DEACapital Real Estate SGR S.p.A – Fondo Lumiere**

**TITOLO DEL PROGETTO: Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – PNRR M1C3 – Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica nel cinema, nei teatri e nei musei.**

**INTERVENTO: installazione impianto fotovoltaico.**

**NORMA DI RIFERIMENTO: Intervento per la riduzione dei consumi energetici nei cinema.**



ULTIMAZIONE LAVORI: novembre 2023  
CLASSE ENERGETICA RAGGIUNTA: B.  
KW/H RISPARMIO ATTESO ENERGIA PRIMARIA GLOBALE: stimati 621.000.

**Multisala Livorno, sito in via Bacchelli 60, Città di Livorno.**

**SOGGETTO TITOLARE: DeA Capital Real Estate SGR S.p.A – Fondo Lumiere**

CODICE PROGETTO: CUP D48E22000020004

NOME BENEFICIARIO: **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A – Fondo Lumiere**

TITOLO DEL PROGETTO: Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – PNRR MIC3 – Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica nel cinema, nei teatri e nei musei.

INTERVENTO: Sostituzione nuovo impianto di climatizzazione, installazione impianto fotovoltaico e building system management.

NORMA DI RIFERIMENTO: Intervento per la riduzione dei consumi energetici nei cinema.

ULTIMAZIONE LAVORI: dicembre 2023

CLASSE ENERGETICA RAGGIUNTA: B.

KW/H RISPARMIO ATTESO ENERGIA PRIMARIA GLOBALE: stimati 1.116.500.

**Multisala Bologna, sito in viale Europa, Città di Bologna.**

**SOGGETTO TITOLARE: DeA Capital Real Estate SGR S.p.A – Fondo Lumiere**

CODICE PROGETTO: CUP D38E22000070004

NOME BENEFICIARIO: **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A – Fondo Lumiere**

TITOLO DEL PROGETTO: Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – PNRR MIC3 – Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica nel cinema, nei teatri e nei musei.

INTERVENTO: Sostituzione nuovo impianto di climatizzazione, installazione impianto fotovoltaico e building system management.

NORMA DI RIFERIMENTO: Intervento per la riduzione dei consumi energetici nei cinema.

ULTIMAZIONE LAVORI: dicembre 2023

CLASSE ENERGETICA RAGGIUNTA: A4.

KW/H RISPARMIO ATTESO ENERGIA PRIMARIA GLOBALE: stimati 1.445.500.

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12,9 miliardi di patrimonio attraverso 54 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com