

Dea Capital Re lancia nuovo fondo logistico internazionale

Finanza immobiliare

Chiuso e sottoscritto solo da investitori esteri

Primo deal a Novara

Laura Cavestri

MILANO

Nuova iniezione di capitali esteri per la logistica italiana. **DeA Capital Real Estate Sgr**, in partnership con Palm Capital, ha istituito un nuovo fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, interamente sottoscritto da investitori internazionali specializzati in investimenti real estate di lungo termine, con l'obiettivo di investire ingenti capitali nel settore logistico in Italia acquistando sia immobili esistenti che da sviluppare.

Il fondo – denominato “Palm Partners Italy I” – ha perfezionato il suo primo investimento attraverso l'acquisto di un terreno in provincia di Novara su cui verrà sviluppato un nuovo immobile ad uso logistico con elevati standard tecnici, energetici ed ambientali.

Nessun commento dalla società. Tuttavia, indiscrezioni di fonti esterne indicherebbero una raccolta *full equity* di 200 milioni di euro circa.

L'immobile avrà una superficie lorda pari a circa 64mila mq, oltre a parcheggi ed aree esterne di manovra, e caratteristiche in linea con i migliori standard di mercato. È locato attraverso un contratto di *pre-let* ad una società internazionale del settore logistico/commerciale già presente in Italia e in diversi Paesi europei. Secondo fonti locali, si trattereb-

be di un retailer olandese.

Successivamente alla prima acquisizione, il fondo proseguirà l'attività di investimento con ulteriori acquisizioni di asset ad uso logistico già in pipeline.

«Siamo entusiasti di fare il nostro ingresso nel mercato italiano con questa interessante opportunità di sviluppo – ha dichiarato Reda Khatim, managing partner di Palm Capital, sponsor del pool di investitori nel fondo -. Abbiamo costruito negli anni un solido *track record* nel mercato europeo che ci spinge ora ad investire nella logistica in Italia, che reputiamo strategica. Per questo siamo determinati ad ampliare il nostro programma di investimenti italiani con un impegno a lungo termine verso questo mercato».

«Questa operazione – ha aggiunto **Emanuele Caniggia**, amministratore delegato di **DeA Capital Real Estate Sgr** – testimonia la centralità della nostra Sgr nel mercato immobiliare italiano, selezionata da un importante pool di investitori internazionali che sceglie il settore logistico italiano come asset class privilegiata per i propri investimenti di lungo termine. Aspetto molto importante, quest'ultimo, anche per le ricadute sull'economia reale e sui territori dove questi investimenti vengono realizzati».

Secondo Scenari Immobiliari, il fatturato della logistica nel 2024 dovrebbe raggiungere i 4,7 miliardi (-2,1% sul 2023) ma nel 2025 si stima tornerà a crescere (oltre i 4,8 miliardi, a +3,2% sul dato di quest'anno).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Secondo indiscrezioni esterne, la raccolta full equity è di circa 200 milioni. Locato a un retailer olandese

