

COMUNICATO STAMPA

Fondo Alpha vende l'immobile di via Capitan Bavastro nn. 92/94 a Roma

Roma, 15 gennaio 2025

Si comunica che, in data odierna, **Fondo Alpha**, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha sottoscritto oggi il contratto definitivo di compravendita dell'immobile sito in Roma, via Capitan Bavastro nn. 92/94, composto da n. 9 piani fuori terra ed un piano interrato, a prevalente destinazione d'uso ufficio.

L'immobile è stato venduto al prezzo di € 9.220.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo della compravendita è stato valutato congruo dall'Esperto Indipendente del Fondo.

L'acquirente è una società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Le precedenti comunicazioni sulla compravendita sono state diffuse al mercato in data 1° ottobre 2024.

Per ulteriori informazioni: www.deacapitalre.com, www.fondoalpha.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.info.it.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 13 miliardi di patrimonio attraverso 54 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826 marco.scopigno@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori beatrice.mori@deacapital.com