

LA NOSTRA STORIA

2025

Fondo Alpha vende immobile di Via Capitan Bavastro 92/94 a Roma
Avvio nuovo progetto di rigenerazione urbana a Roma
Partecipazione con stand al Mipim 2025
Fondo Atlantic I vende immobile in Via Cristoforo Colombo a Roma
Pubblicato report ESG 2024
Fondo ParkWest, siglato contratto di finanziamento green
Nuova SICAF: Patrimonio Italia Logistica
Nuovi Fondi: Blackbeard, Sviluppo Italia Logistica I

2024

Partecipazione al Mipim con stand
Doppia "menzioni speciale" ai Plan Real Estate Awards 2023: progetto Park West per la categoria "ESG" e progetto Exploration and Production Business Center in San Donato Milanese per la categoria "Innovation and Design"
Fondo Lumiere completa l'efficientamento energetico di 4 multisala con fondi PNRR
Gresb attribuisce 84 punti su 100 sulle performance ESG
Fondo Alpha vende l'immobile di via Emilio Longoni 3/7 a Roma e distribuisce € 24 pro-quota
Nuovi fondi: Juniper - Twin Transition Infrastructure Fund - Palm Partners Italy I

2023

Partecipazione con stand al Mipim 2023.
Fondo Atlantic I vende immobile a San Donato Milanese.
Edizione GRI Italy organizzata presso The Medelan.
The Medelan vince due Awards alla 73ª edizione di FIABCI a Miami
Con Banca IFIS si cartolarizza il portafoglio immobiliare Coop Alleanza 3.0
Nasce la Fondazione ROMA REgeneration
Fondo Alpha accetta proposta di acquisto per immobile a Roma
Gresb attribuisce 85 punti su 100 sulle performance ESG di 17 fondi
Fondo Atlantic I vende immobile a Saluzzo
Fondo Tessalo: nuova acquisizione da 15 milioni nella Sanità
Fondo Atlantic I proroga la scadenza al 31 ottobre 2025
Inaugurazione complesso Housing Sociale "Montepertico" La Spezia

2022

Con 55 Fondi + I SICAF e 12,6 Mld AUM è la SGR al primo posto in Italia
Nuovi fondi: La Dolce Vita – Millennium Luxury Fund – Vision - Insight – ThirdEye.
La SGR lancia il primo fondo Paneuropeo: DeAREIF I SICAF-RAIF.
Fondo Atlantic I distribuisce proventi per 7.301.280 euro totali.
Fondo Atlantic I proroga la scadenza al 31/12/2023
La SGR Partecipa con stand al Mipim 2022.
The Medelan finalista di Mipim Awards '22, categoria "Miglior Complesso Ristrutturato".
La SGR premiata con The Medelan al RE Italy di Monitorimmobiliare.
Joint venture con Europa Capital per sviluppo in Francia.
Inizio costruzione Milano 3.0 - Next Generation Living.
17 fondi SGR ottengono 83 su 100 punti dal Gresb sulle prestazioni ESG
Millennium Luxury Fund compra Palazzo Marini a Roma per 165 mln di euro.
Sarà il nuovo Four Seasons della Capitale.

2021

Dea Capital Real Estate SGR al 31.12.2021: 55 Fondi - I SICAF - € 11,7 MLD di Patrimonio gestito
Nuovi fondi: Orso; GO Italia VIII; Logita; Longevity; Y; Generation Fund
Fondo Alpha vende Via Tor Cervara a Roma e rimborsa € 92 pro-quota – Vende Via Lamaro a Roma e Via Crespi a Milano e rimborsa € 121 pro-quota.
Fondo Rho Plus: 24 Ore Business School nuovo conduttore di Via Gaeta a Roma
Fondo Logita supera 1 miliardo di investimenti, è il più grande fondo di logistica in Italia.
La SGR sigla accordo con Mands Masterandskills, la Business School di Roma, per Master nel proprio settore.
DeA Capital Real Estate SGR leader per principi ESG. L'immobile di Via dell'Arte 25 a Roma, al terzo posto della graduatoria europea del Green Building Council.
Dea Capital Real Estate Germany nomina Wolfgang Speckhahn managing director.



LA NOSTRA STORIA

2020

La SGR lancia 4 nuovi fondi - Park West, GO ITALIA VII, Altair, Drake - e la SICAF Areef 2 Palio.
Fondo Ippocrate acquista un pacchetto immobiliare da 122 milioni di euro a Roma e Milano.
Fondo Tessalo acquisisce un complesso ospedaliero nel Quartiere Casilino a Roma.

2019

DEA CAPITAL S.P.A. SALE AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DI DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR

Al via quattro nuovi fondi riservati: Drive, Mach, GO Italia V, GO Italia VI, Club Deal e High Garden

2018

DeA Capital sale al 94%, dopo l'uscita di INPS
Lancio di nuovi fondi riservati: GO Italia III e GO Italia IV, Fondo Leone, Fondo Tessalo,
Fondo Aedison, Fondo Atmosphere, Fondo Fenice e Fondo Laurus

2017

IDEA FIMIT SGR DIVENTA DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR

Lancio di 6 nuovi fondi immobiliari: il Fondo Broggi (con l'apporto di Palazzo Broggi), il Fondo GO Italia II, il Fondo Milan Development I, il Fondo Diamond Value Added Properties, il Fondo Renaissance e il Fondo Lumiere.

2016

Iniziano la loro operatività 7 nuovi fondi: Alveare, IDeA NPL, GO Italia I, Diamond Italian Properties, Roma Santa Palomba SH, Trophy Value Added e Yielding

2015

Fondo Theta diventa un fondo multicomparto: Comparto Focus e Comparto Officium
Avvio del Progetto Ecovillage a seguito dell'acquisto/apporto dell'area da parte del Comparto Uno del Fondo IDeA FIMIT Sviluppo.
Avvio del Fondo Civitas Vitae

2013

Trasferimento della gestione del Fondo Spazio Industriale, promosso e precedentemente gestito da altra SGR. Lancio Fondo IDeA FIMIT Sviluppo

2012

Conferma del rating "M2-" da parte di Fitch Ratings
Lancio dei fondi riservati Agris e Atlantic Value Added (AVA)
Trasferimento di 8 fondi Immobiliari da parte di Duemme SGR

2011

DAL 3 OTTOBRE È OPERATIVA IDEA FIMIT SGR

Nata dalla fusione per incorporazione di FARE SGR in FIMIT SGR
Lancio dei fondi riservati Conero, Venere e Rho Plus



LA NOSTRA STORIA

2010

Lancio di Fondo Senior, destinato ad iniziative di carattere sociale. Inizio operatività di Schroder Italian Property fund n.2

2009

Perfezionamento di un secondo apporto al Fondo Omicron Plus costituito da 179 immobili del Gruppo UniCredit. Avvio dell'operatività di Fondo Rho tramite l'apporto di un portafoglio di immobili del Gruppo Fondiaria SAI. Upgrading del rating di FIMIT da "M3+" (Adequate) a "M2-" (Strong) da parte dell'agenzia internazionale Fitch Ratings.

2008

Avvio dell'operatività dei fondi riservati Eta, Fenice, Tau, Fondo per lo Sviluppo del Territorio e Omicron Plus. Avvio dell'operatività di Fondo Omega mediante l'apporto di 284 immobili del Gruppo Intesa Sanpaolo. Upgrading del rating di FIMIT da "M3+" (Adequate) a "M2-" (Strong) da parte dell'agenzia internazionale Fitch Ratings.

2007

Inizio operatività del Fondo Atlantic 6

2006

Avvio dei fondi riservati Aries e Theta Immobiliare, Collocamento sul mercato di Borsa Italiana di Fondo Delta, con una raccolta di oltre € 210 mln.

Lancio di Fondo Ippocrate, riservato ad investitori istituzionali che deteneva, al 30/06/2011, un patrimonio immobiliare di circa € 2 mln.

2005

Lancio di Fondo Atlantic I, quotato presso la Borsa Italiana, attraverso l'apporto di 46 immobili.

2004

Inizio operatività dei fondi Sigma, Gamma e Spazio Industriale fondi ad apporto riservati ad investitori qualificati Collocamento e quotazione di Fondo Beta: a fronte di un'offerta globale di 161.085 quote sono giunte richieste per 203.900 quote. Istituzione di Fondo Beta Immobiliare, Fondo Gamma e Fondo Sigma.

Nascita di FARE SGR.

2003

2002

Lancio di Fondo Alpha: in Italia è il primo fondo immobiliare ad apporto e il primo ad essere quotato sul mercato di Borsa Italiana.

1998

Nascita di FIMIT SGR, Fondi Immobiliari Italiani SGR, da un'iniziativa di Medio Credito Centrale e INPDAP.

