

DeA Capital RE lancia il primo fondo di credito per investitori internazionali

Finanza immobiliare

Primo finanziamento da 100 milioni per operazioni di *direct lending* garantite

Laura Cavestri

MILANO

DeA Capital Real Estate Sgr Spa lancia il suo primo Fondo di Investimento Alternativo (Fia) di credito immobiliare, interamente dedicato ad investitori istituzionali internazionali.

L'iniziativa segna un passaggio importante nelle attività di gestione del risparmio della Sgr, che punta a proporre prodotti di investimento innovativi, nella direzione della protezione del capitale e dell'ottimizzazione del rendimento, ampliando la gamma di soluzioni oltre i tradizionali fondi immobiliari.

Secondo indiscrezioni, il primo finanziamento sarà di circa 100 milioni di euro. La strategia del nuovo Fondo di crediti prevede principalmente operazioni di *direct lending* garantiti da asset immobiliari, per accrescere il valore delle quote e distribuire i risultati della gestione. Gli investimenti potranno comprendere qualsiasi tipologia di fi-

nanziamento connessi ad operazioni immobiliari di varia natura e struttura, coerentemente con gli obiettivi del Fondo.

«Originare e strutturare nuovi prodotti di investimento durante il complicato quadro geopolitico che stiamo attraversando è, secondo me - ha sottolineato **Emanuele Caniglia**, amministratore delegato di **DeA Capital Real Estate** - non soltanto un'opzione ma deve diventare una necessità. Il lancio di questo nuovo Fondo di credito immobiliare rappresenta un passo significativo per la nostra Sgr che ha saputo dimostrare ancora una volta la sua capacità di proporre prodotti d'investimento innovativi in grado di riscontrare il favore del mercato. L'innovazione nella gestione del risparmio è oggi imprescindibile per rispondere ad una domanda sempre più sofisticata dei nostri investitori».

Contemporaneamente, sempre ieri, il CdA di **DeA Capital Real Estate Sgr** Spa ha deliberato - per il Fondo **Atlantic 1** - la distribuzione di un ammontare complessivo di 50.065.920 euro, corrispondente a 96 euro per ciascuna delle 521.520 quote in circolazione. La somma, a titolo di rimborso parziale, verrà riconosciuta con data di stacco 20 ottobre e pagamento al 22 ottobre. Il Fondo **Atlantic 1** avrà termine il 31 ottobre.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

