

COMUNICATO STAMPA

Il CdA di DeA Capital Real Estate SGR approva il rendiconto finale di liquidazione del Fondo Atlantic I

Roma, 27 novembre 2025

Si comunica che, in data odierna, il Consiglio d'Amministrazione di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. ha deliberato l'approvazione del **rendiconto finale di liquidazione del Fondo Atlantic I**, unitamente al relativo piano di riparto.

Il Consiglio di Amministrazione della SGR ha pertanto deliberato la distribuzione di un **rimborso finale di capitale** per un importo complessivo di € 4.954.440 corrispondente a **€ 9,50 pro quota**, che sarà riconosciuto a tutti coloro che - alla data di chiusura dello stesso (27 novembre 2025) - risultino titolari di quote del Fondo (i "Beneficiari").

Il **rimborso finale di capitale** verrà riconosciuto ai Beneficiari con data di stacco 15 dicembre 2025 e data di pagamento **17 dicembre 2025**.

Dalla data di **avvio dell'operatività**, 1° giugno 2006, fino al pagamento del **rimborso finale pro-quota** pari a **€ 9,50** i partecipanti al Fondo Atlantic I avranno beneficiato di **rimborsi totali pro-quota per € 299,93**. Sempre, dall'inizio dell'avvio dell'operatività, fino alla data odierna, i partecipanti al Fondo Atlantic I hanno beneficiato di **proventi unitari per € 332,75**.

Il **tasso interno di rendimento** (TIR) a vita intera del Fondo, calcolato tra il totale degli utili distribuiti (€332,75), i rimborsi totali pro quota (299,93) e il valore nominale delle quote del Fondo (€ 500) risulta pertanto essere del **+2,28%**.

Si ricorda che le quote del Fondo Atlantic I, non sono più in negoziazione dal 30 ottobre 2025.

Per consentire la **chiusura delle operazioni contabili** del Fondo, nell'interesse e a beneficio dei Beneficiari, la SGR ha assunto in proprio e a proprio carico la gestione delle poste del Fondo espressamente individuate nel rendiconto finale di liquidazione.

La SGR provvederà pertanto a corrispondere a favore dei Beneficiari gli eventuali **importi** derivanti dalla gestione delle sopra indicate poste al completamento di detta gestione. Adeguata informativa in merito all'attività effettuata dalla SGR verrà fornita ai Beneficiari su **base annuale**, nel mese di **settembre** di ciascun anno solare, con riferimento agli eventi di rilievo con riferimento alla gestione di dette poste, e al completamento della gestione, mediante pubblicazione sul sito del Fondo Atlantic I www.fondoatlantic1.it.

Per maggiori informazioni si rinvia al rendiconto finale di liquidazione al 27 novembre 2025 che sarà messo a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH - Succursale Italia, sede in Milano, sui siti internet www.deacapitalre.com, www.fondoatlantic1.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.linfo.it.

DeA Capital Real Estate S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 50 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e 2 SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno; tel. +39 06 68163206 / 348 0173826; marco.scopigno@deacapital.com

Anna Majocchi; anna.majocchi@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori; beatrice.mori@deacapital.com