

## COMUNICATO STAMPA

# DeA Capital Real Estate: il complesso residenziale Milano 3.0 consegue la certificazione Leed Silver

Milano, 06 febbraio 2026

Il nuovo **complesso residenziale Milano 3.0** realizzato dal Fondo HighGarden, gestito **DeA Capital Real Estate SGR** con **Orion European Real Estate Fund V** quale investitore del Fondo, ha conseguito l'ambita **certificazione LEED v.4 - Building Design & Construction: New Construction - livello Silver**, confermandosi come un progetto di eccellenza in termini di sostenibilità, qualità e benessere abitativo, rappresentando uno dei pochi casi di residenziale certificato in Italia.

Il riconoscimento è frutto di un approccio progettuale integrato che ha interessato tutte le principali macroaree della certificazione. In ambito energetico, il complesso si distingue per l'impiego di sistemi impiantistici ad alta efficienza, l'utilizzo di **fonti rinnovabili**, la ventilazione naturale e un miglioramento delle prestazioni energetiche pari a circa il 37% rispetto ai requisiti di riferimento.

Grande attenzione è stata riservata anche alla qualità dell'involucro edilizio, progettato per garantire elevate **prestazioni termo-energetiche**, ridurre le dispersioni e migliorare il **comfort** interno, con verifiche puntuali delle prestazioni durante la fase costruttiva.

**La qualità ambientale interna** rappresenta un ulteriore elemento distintivo: gli edifici offrono ambienti salubri e confortevoli grazie a un efficace ricambio d'aria, al monitoraggio della qualità dell'aria negli alloggi, all'abbondante apporto di luce naturale e a soluzioni progettuali orientate al benessere degli occupanti.

È per questo motivo che tante famiglie si stanno già trasferendo a Milano 3.0, proprio per vivere in un contesto moderno, sostenibile e attento alla qualità dell'abitare.

L'adozione di **illuminazione LED** ad alta efficienza e l'uso di materiali a basse emissioni, insieme a una gestione responsabile del cantiere e dei rifiuti, completano il percorso di sostenibilità del progetto.

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 50 fondi immobiliari (di cui un quotato nel segmento MIV di Borsa Italiana) e 2 SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.  
[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

### Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno; tel. +39 06 68163206 / 348 0173826; marco.scopigno@deacapital.com

Anna Majocchi; anna.majocchi@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori; beatrice.mori@deacapital.com