

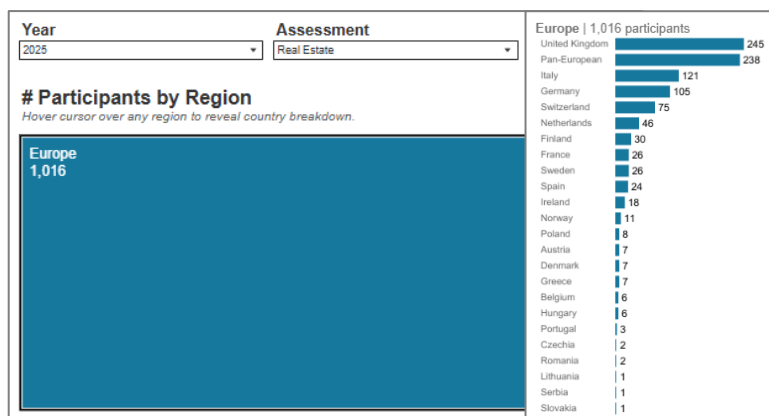
DeA

COMUNICATO STAMPA

DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR OTTIENE DAL GRESB UNA VALUTAZIONE MEDIA DI 86 PUNTI SU 100 SULLE PERFORMANCE ESG DEI 15 FONDI VALUTATI

Roma, 21 ottobre 2025

DeA Capital Real Estate SGR, anche nel 2025, ha partecipato **con 15 dei suoi 50 fondi** di investimento alternativi (“FIA”) in gestione, al **benchmark GRESB 2025** sui dati del 2024, confermando **per numero di fondi il primato di partecipazione nel mercato italiano** (121 prodotti).



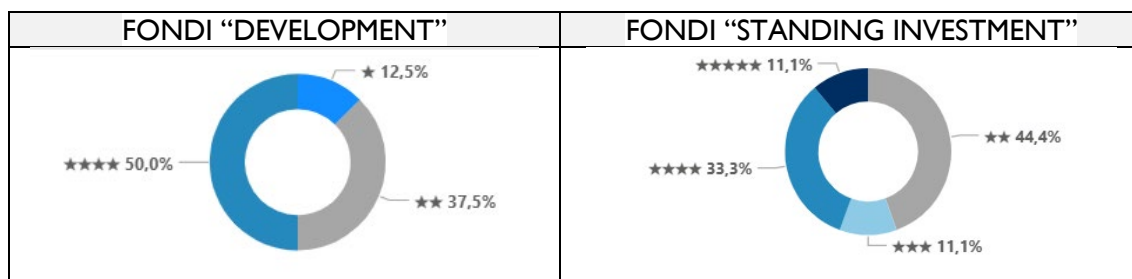
(fonte sito GRESB)

Il GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), è il sistema di rating maggiormente accreditato a livello globale per il benchmarking e il reporting ESG per il settore immobiliare.

La SGR ha aderito con i seguenti prodotti: Altair, AREEF 2 Palio, Civitas Vitae, Diamond Core, Diamond Italian Properties, Gamma Immobiliare, HighGarden, Housing Sociale Liguria, Laurus, Lumiere, Milan Development I, Millennium Luxury, Park West, HS Roma Santa Palomba, Tessalo.

I risultati ottenuti nel 2025 dimostrano ancora una volta l’impegno di DeA Capital Real Estate SGR nella gestione delle tematiche ESG nella propria attività di investimento, ottenendo:

- MEDIA DEL **RATING** DI **3 STELLE SU 5**
- MEDIA DELLO **SCORING** DI **86 PUNTI SU 100**



Due dei suddetti Fondi hanno partecipato sottoponendo un doppio questionario (*development e standing investment*), **portando a 17 le valutazioni ottenute**. Le *asset class* dei prodotti partecipanti spaziano dall'*housing* sociale, al residenziale, all'*entertainment*, al comparto *healthcare* ed a quelli *office* e *retail*.

Dei 17 questionari ben 14 si posizionano nelle prime 10 posizioni tra i "*peers*" del *ranking* italiano, tra questi 3 Fondi nelle prime tre posizioni. Infine, il Fondo **Laurus ottiene 5 stelle posizionandosi nei top 20% degli "standing investment" a livello mondiale**.

I risultati ottenuti rappresentano sicuramente un'attestazione della qualità del lavoro portato avanti, ma sono anche uno stimolo costante nel dover garantire il mantenimento e il rafforzamento degli obiettivi ambientali, sociali e di buona *governance*, che la SGR si deve perseguire a beneficio degli *stakeholders*.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 50 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e 2 SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno; tel. +39 06 68163206 / 348 0173826; marco.scopigno@deacapital.com

Anna Majocchi; anna.majocchi@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori; beatrice.mori@deacapital.com