

Vai all'articolo <https://www.ilssole24ore.com/art/invesco-dea-capital-300-milioni-uno-studentato-parigi-gestira-camplus-AIAkF7rB>

Vai alla navigazione principale

Vai al contenuto

Vai al footer

Real Estate Residenziale

In Evidenza Criptovalute Spread BTP-Bund FTSE-MIB Petrolio

24+ Abbonati Accedi

Pubblicità


24

Servizio | Student housing

Invesco-DeA Capital, 300 milioni per uno studentato a Parigi. Gestirà Camplus

La joint venture ha accolto a dicembre anche Banque des Territoires. Si tratta di un progetto di circa 6.500 mq - previsto per il 2028 - che offrirà quasi 250 alloggi per studenti

di Laura Cavestri
10 marzo 2026



▲ Il rendering della futura residenza

I punti chiave

- Il nuovo progetto
- La piattaforma

Ascolta la versione audio dell'articolo

3' di lettura | English Version

Pubblicità



A poco più di un anno dal suo lancio, la piattaforma dedicata alle residenze studentesche creata da Invesco Real Estate e DeA Capital Real Estate ha accolto l'ingresso della Banque des Territoires nel dicembre 2025 e acquisito un progetto da sviluppare nel 13° arrondissement di Parigi. Un investimento che, complessivamente, second indiscrezioni, si aggira attorno ai 300 milioni di euro.

Il nuovo progetto

Si tratta di un progetto di circa 6.500 mq - previsto per il 2028 - che offrirà quasi 250 alloggi per studenti (di cui una parte a canone agevolato) in uno dei quartieri con il maggior numero di scuole e università della capitale. La residenza, situata in rue Albert, è stata progettata dallo studio Hardel Le Bihan e sarà sviluppata dalla società GA Smart Building, riconvertendo così un edificio ad uso uffici ormai obsoleto.



Questa operazione, caratterizzata da una firma architettonica di primario standing, offrirà agli studenti spazi aperti di qualità all'interno di edifici dotati di certificazioni ambientali ambiziose (NF Habitat HQE - livello Excellent 7 stelle), integrando una componente sociale attraverso la proposta, in particolare, di alloggi a canoni intermedi, in linea con le sfide pubbliche legate all'accessibilità alla casa. Questa residenza sarà interamente gestita dall'operatore italiano Camplus, già responsabile delle residenze acquisite dalla joint venture nel 2025.

Inoltre, la joint venture annuncia la firma di due contratti di prelazione per operazioni situate nell'Île-de-France che dovrebbero essere finalizzate nei prossimi mesi, consentendole di avvicinarsi ai 2mila posti letto, sempre sotto la gestione di Camplus, confermando così la propria ambizione di affermarsi stabilmente tra gli operatori istituzionali di riferimento nel segmento delle residenze studentesche in Francia.

PROMO ABBONAMENTO

1 anno di
abbonamento al
Sole a 49€! Accesso
illimitato al sito de Il
Sole 24 Ore
Scopri di più →



Newsletter

RealEstate+, la
newsletter dedicata
al mondo del
mercato immobiliare
Scopri di più →



La piattaforma

Lanciata in un contesto di tensione strutturale nell'offerta di alloggi per studenti e di riposizionamento degli investitori verso classi di attivi alternative, la piattaforma ha l'obiettivo di costituire un portafoglio omogeneo, centrato su asset nuovi idealmente localizzati e conformi agli

standard più esigenti in materia ambientale e di qualità d'uso. Dopo una prima fase di sviluppo di circa mille posti letto, segnata da diverse acquisizioni regionali rilevanti nel 2025 a Saclay, Rennes, Tolosa e Bordeaux, l'inizio di quest'anno conferma l'ambizione della piattaforma. Questa operazione è stata oggetto di un finanziamento bancario fornito da La Banque Postale, con il supporto dello studio notarile Allez e dello studio legale Lacourte Raquin Tatar.

«L'aggiunta di questa residenza, situata in una delle migliori posizioni del centro di Parigi - ha detto Alexandre Rochet, *director transactions* presso Invesco Real Estate - rafforza la qualità del nostro portafoglio e, insieme agli altri due asset parigini attualmente sotto promessa, permetterà alla nostra piattaforma di raggiungere una dimensione critica».

«Questa residenza di dimensioni significative situata nel quartiere Tolbiac a Parigi, circondata da scuole e università - ha aggiunto [Pierre Julin](#), managing director presso [DeA Capital](#) Real Estate - rappresenta un'opportunità unica per la nostra piattaforma, che mira a offrire agli studenti alloggi di qualità in prossimità dei poli accademici».

«Siamo molto soddisfatti dell'evoluzione di questa operazione nello student housing, che ci permetterà di entrare in Francia fin da subito come attori di primo piano - ha concluso Maurizio Carvelli, founder e ceo di Camplus -. Una collaborazione tra partner privati e istituzionali che testimonia la fiducia nel nostro modello di housing per studenti, un modello che da tempo ci vede lavorare secondo formule simili, in particolare nell'ambito di partnership con attori istituzionali. Una fiducia nel valore del nostro lavoro, ormai consolidata da quasi 40 anni, che ha sempre posto al centro la qualità della vita dello studente».

Riproduzione riservata ©

ARGOMENTI [Parigi](#) [piattaforma](#) [Francia](#) [Bordeaux](#) [Tolosa](#)

Laura Cavestri

Redattrice di Economia

[X @LauraCavestri](#) [Email](#)

Espandi ▾

Loading...

Brand connect

Loading...

I prossimi eventi



Tutti gli eventi →