

COMUNICATO STAMPA

DeA Capital Real Estate, Emiliano Ranati nuovo Amministratore Delegato e Direttore Generale

Roma, Milano, 29 luglio 2026

DeA Capital Real Estate comunica di aver individuato in **Emiliano Ranati** il manager a cui affidare la guida della SGR. Ranati vanta vent'anni di esperienza nel settore della finanza, del real estate e dell'organizzazione e gestione delle risorse umane, maturata in contesti complessi e istituzionali.

La nomina di Emiliano Ranati quale nuovo Direttore Generale e Amministratore Delegato di DeA Capital Real Estate avrà efficacia a valle delle necessarie delibere da parte dei competenti organi societari.

Emiliano Ranati proviene dal gruppo Acea, dove dal 2024 ricopre il ruolo di Chief People & Security Officer. Precedentemente è stato Direttore Generale e AD di CDP Immobiliare Srl, Group Real Estate Strategic Planning & Initiatives di CDP S.p.A. e Chief Financial Officer di CDP Real Asset SGR.

La nomina dei nuovi vertici, tra cui il Presidente Giancarlo Scotti, in carica dal 22 maggio scorso, e l'Amministratore Delegato e Direttore Generale Emiliano Ranati, si inserisce nel percorso di rinnovamento degli organi sociali e della struttura avviato dalla SGR, per dare seguito agli indirizzi formulati dalla Banca d'Italia all'esito degli accertamenti ispettivi conclusi nel dicembre 2025.

In data 22 luglio 2026, inoltre, la SGR ha trasmesso all'Autorità di Vigilanza il piano di rimedio predisposto dal Consiglio di Amministrazione. La sua attuazione, insieme alla definizione del nuovo piano industriale, costituirà una delle priorità della Società nei prossimi mesi.

Enrico Drago, Presidente Esecutivo di DeA Capital S.p.A. ha dichiarato:

“DeA Capital Real Estate - come altre nostre portfolio companies – si è affermata negli anni come partner di riferimento per gli investitori istituzionali, operanti in Italia, sia privati sia pubblici, nella gestione di grandi patrimoni immobiliari. In questo senso, l'ingresso di Emiliano Ranati, a cui diamo un caloroso benvenuto, rappresenta qualcosa di più di un avvicendamento manageriale. Emiliano è espressione di una nuova generazione di manager che si è formata professionalmente nelle migliori istituzioni del nostro Paese e ora entra in una delle principali SGR immobiliari portando una visione innovativa e una profonda conoscenza del mondo istituzionale che gli consentiranno di guidare la SGR verso una nuova futura fase di crescita. Auguro a Emiliano Ranati e a tutto il team di DeA Capital Real Estate un buon lavoro”.

Giancarlo Scotti, Presidente di DeA Capital Real Estate ha dichiarato:

“A nome di tutto il Consiglio, sono lieto di unirmi al nostro azionista nel dare il benvenuto a Emiliano Ranati. Il suo profilo unisce rigore istituzionale e concreta capacità di gestione: qualità che si sposano perfettamente con la natura della nostra SGR e con le ambizioni che abbiamo per il suo sviluppo. Sono convinto che il suo contributo sarà determinante per il rafforzamento del posizionamento di DeA Capital Real Estate nel mercato degli investimenti alternativi immobiliari e infrastrutturali”.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 11,6 miliardi di patrimonio attraverso 51 fondi immobiliari (di cui un quotato nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826 marco.scopigno@deacapital.com

Anna Majocchi: anna.majocchi@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori: beatrice.mori@deacapital.com