

LA SGR OTTIENE DALL'AGRICOLE UN PRESTITO PER REALIZZARE L'HOTEL DI LUSO A ROMA

Dea, 300 mln sul Four Seasons

*Con queste risorse il fondo Millennium Luxury potrà
riqualificare lo storico palazzo Marini per dare vita
alla prima struttura della catena americana nella capitale*

DI RAFFAELE CROCITTI

Dea Capital Real Estate ha ottenuto un finanziamento, che a quanto risulta a MF-Milano Finanza ammonta a 300 milioni di euro, per il Fondo Millennium Luxury, di cui Fort Partners è il principale investitore. Questa società immobiliare, che ha sede a Miami, è uno dei principali partner della catena alberghiera Four Seasons. Il finanziamento sarà determinante per riqualificare Palazzo Marini, l'immobile di piazza San Silvestro a Roma dove sorgerà il primo hotel nella capitale con il prestigioso marchio di proprietà di Bill Gates (attraverso Cascade Investments).

Il finanziamento da 300 milioni, un green loan della durata di cinque anni ed estendibile per altri due, ha visto Crédit Agricole Cib come unico sottoscrittore e bookrunner dell'operazione, assieme ai team dedicati di Dea Capital Real Estate, Dla Piper e Dentons. Oltre alla realizzazione dell'hotel da 127 stanze, Dea Capital Re sta collaborando con il Comune di Roma per riqualificare gli elementi urbanistici attorno all'albergo, valorizzando piazza San Silvestro. Una priorità del progetto relativo a Palazzo Marini è preservare la linearità della facciata progettata

dall'architetto Busiri Vici e il carattere storico dell'edificio, salvaguardando tutti gli elementi di valore architettonico. Al general contractor Carron spa, specializzato nella riqualificazione immobiliare, è stata affidata la seconda fase dei lavori architettonici, edili ed impiantistici di Palazzo Marini.

Il rifinanziamento, ha commentato Giancarlo Scotti, presidente di Dea Capital Real Estate, «rappresenta un successo non solo per la rilevanza del green loan che Crédit Agricole ha scelto di mettere a disposizione del fondo, ma rappresenta, soprattutto, un fatto economico di grande importanza per la città di Roma dove, grazie a un investitore affidabile e di grande prestigio internazionale come Fort Partners, arriverà uno dei più importanti brand alberghieri del mondo, in grado di generare nuovi posti di lavoro e rivitalizzare una piazza storica della capitale come piazza San Silvestro». Jamie Mabilat, senior country officer di Crédit Agricole Cib, ha espresso così la sua soddisfazione: «Strutturare un green loan potenzialmente allineato con la Tassonomia Ue per uno dei progetti di riqualificazione più iconici di Roma è una forte dimostrazione che la decarbonizzazione e la creazione di valore vanno davvero di pari passo». (riproduzione riservata)

Palazzo Marini a Roma

