

COMUNICATO STAMPA

DeA Capital Real Estate SGR sottoscrive un contratto di locazione con l'Agenzia delle Entrate a Roma nel quartiere EUR

Roma, Milano 07 ottobre 2026

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica di aver sottoscritto, a seguito dell'aggiudicazione di una procedura ad evidenza pubblica, un contratto di locazione della durata di nove anni con l'Agenzia delle Entrate. L'accordo riguarda un immobile direzionale cielo-terra di oltre 10.000 metri quadrati situato nel quartiere EUR di Roma, in viale della Civiltà Romana 7, di proprietà del fondo immobiliare Gamma Immobiliare, gestito dalla SGR.

L'immobile era stato inoltre individuato come possibile sede della neocostituita EUCA (European Union Customs Authority). La candidatura era stata presentata nell'ambito del bando europeo per la selezione della sede dell'Autorità, successivamente assegnata alla città di Lille, in Francia.

«La sottoscrizione di questo accordo con l'Agenzia delle Entrate rappresenta un risultato di particolare rilievo per la nostra SGR ed in particolare per il progetto di valorizzazione dell'immobile», ha dichiarato **Emiliano Ranati, Amministratore Delegato di DeA Capital Real Estate SGR**. «L'operazione, inoltre, testimonia la nostra capacità di individuare e realizzare soluzioni in grado di coniugare le esigenze di conduttori istituzionali di primo piano, come l'Agenzia delle Entrate, con percorsi di valorizzazione sostenibile e di lungo periodo del patrimonio gestito».

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 11,6 miliardi di patrimonio attraverso 51 fondi immobiliari (di cui un quotato nel segmento MIV di Borsa Italiana) e 2 SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.
www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826 marco.scopigno@deacapital.com

Anna Majocchi: anna.majocchi@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori: beatrice.mori@deacapital.com