COMUNICATO STAMPA

DeA Capital Real Estate SGR: accordo con PAI Partners per la locazione di uffici a Palazzo Missori, Milano

Milano, 17 novembre 2026

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica di aver sottoscritto con PAI Partners, società di private equity europea, un accordo per la locazione di circa 1.150 metri quadrati a uso uffici in Palazzo Missori a Milano. L'immobile, situato in via Gonzaga 4-6, è di proprietà del Fondo Gamma Immobiliare, gestito dalla SGR. L'accordo prevede una durata di sette anni, rinnovabile per ulteriori sei.

Palazzo Missori, progettato da Marcello Piacentini e sottoposto a vincolo monumentale, è oggetto di un intervento di integrale riqualificazione. L'intervento lo trasformerà in un edificio di grado A a destinazione uffici e retail. L'edificio riqualificato potrà ambire a conseguire le certificazioni LEED Platinum, BREEAM Very Good, WiredScore Silver e WELL Bronze.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari Gestisce € 10 miliardi di patrimonio attraverso 44 fondi immobiliari (di cui un quotato nel segmento MIV di Borsa Italiana) e 2 SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.
www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:
Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital
Marco Scopigno
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826 marco.scopigno@deacapital.com
Anna Majocchi: anna.majocchi@deacapital.com
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR
Beatrice Mori: beatrice.mori@deacapital.com

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. Sede Legale via Mercadante 18, 00198 Roma, Italia - T. +39 06 681631, F. +39 06 68192090
Sede di Milano via Brera 21, 20121 Milano, Italia, T. +39 02 725171, F. +39 02 72021939
Società iscritta al n. 18 dell'Albo dei Gestori di FIA di Banca d'Italia, Capitale Sociale euro 16.757.556,96
Codice fiscale e Partita IVA n. 05553101006, REA n. 898431 - www.deacapitalre.com
Sistema di Gestione della Qualità ISO 9001:2015 certificato da DNV